

**고양 일산테크노밸리 도시개발사업  
구역지정(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획 인가 고시**

경기도 고양시 일산서구 대화동 1932-127번지 일원 고양 일산테크노밸리 도시개발 사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조에 따라 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)을 수립하고, 같은 법 제17조에 따라 실시계획을 인가하고자 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 고시합니다.

2021년 8월 31일  
고양시장

**Ⅰ 고양 일산테크노밸리 도시개발사업 구역지정(변경) 및 개발계획(변경)**

**1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 고양 일산테크노밸리 도시개발구역**

**2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)**

- 위 치 : 고양시 일산서구 대화동 1932-127번지 일원
- 면 적 : (기정) 850,358㎡  
(변경) 871,840㎡ (증 21,482㎡)

**3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)**

- 경기북부 신성장 거점 마련을 통한 경기 남·북부지역 균형발전 도모
- 4차 산업혁명의 핵심사업 구축으로 일자리 창출 및 미래 자족도시 구현

**4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)**

- 시행자 : (기정) 경기도(대표자 이재명)·고양시(대표자 이재준)  
경기도시공사(대표자 이현욱)·고양도시관리공사(대표자 김홍중)  
(변경) 경기도(대표자 이재명)·고양시(대표자 이재준)  
경기주택도시공사(대표자 이현욱)·고양도시관리공사(대표자 김홍중)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도(경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))  
고양시(경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10)  
경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)  
고양도시관리공사(경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601)

**5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)**

- 사업기간 : (기정) 도시개발구역지정일 ~ 2023.12.31.(공사완료공고일)  
(변경) 도시개발구역지정일 ~ 2024.12.31.(공사완료공고일)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획

### ○ 토지이용계획

구 분		면적(㎡)		구성비(%)		비 고	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계		850,358	871,840	100.0	100.0	-	-
주거 용지	소 계	8,672	15,520	1.0	1.8	-	-
	단독주택용지	8,672	11,478	1.0	1.3	-	-
	준주거시설용지	-	4,042	-	0.5	-	-
상업용지		8,023	12,648	0.9	1.5	-	-
산업 시설 용지	소 계	318,158	319,326	37.4	36.6	-	-
	첨단제조시설용지	86,166	69,791	10.1	8.0	-	-
	지식기반시설용지	213,929	219,824	25.2	25.2	-	-
	연구시설용지	18,063	29,711	2.1	3.4	-	-
도시 기반 시설 용지	소 계	440,089	450,044	51.8	51.6	-	-
	도로	204,013	207,789	24.0	23.7	-	보행자도로 (2,104㎡), 방수설비 (2,277㎡), 수변공원 (6,876㎡)포함 문화공원 (7,528㎡)제외
	주차장	9,502	15,225	1.1	1.7	3개소	7개소
	공원	98,707	122,552	11.6	14.1	3개소	9개소
	녹지	70,216	64,129	8.3	7.4	14개소	18개소
	공공공지	9,365	9,186	1.1	1.1	3개소	4개소
	하천	9,294	-	1.1	-	한류천	-
	유수지	38,992	-	4.6	-	3개소	-
	방수설비	- (31,203)	31,163	-	3.6	-	기 결정된 시설임 도로(2,277㎡) 제외
기타 시설 용지	소 계	75,416	74,302	8.9	8.5	-	-
	도시지원시설용지	21,033	20,258	2.5	2.3	-	-
	복합지원용지	54,383	51,520	6.4	5.9	-	-
	위험물저장 및 처리시설용지	-	2,524	-	0.3	-	주유소·충전소

※ 토지이용계획도 : 계제 생략

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(수용 또는 사용 방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정) (변경) : [붙임1]과 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 (변경)

○ 킨텍스로 입체교차로 설치 계획 (변경)

구 분		내 용
시설제원	기정	○ 부체도로 구간 : 9,826㎡ ○ 지하차도 전체 구간 : Box-Type 구간 2,688㎡ (B=43.2m, L=145m) U-Type 구간 8,207㎡ (B=33.5m, L=327m)
	변경	○ 교차로 형식 : 남북측 연결 입체교차로 (상세 제원은 기본 및 실시설계 결과에 따름)
설치주체	기정	○ 주변 사업지 사업시행자(경기도시공사, 한국토지주택공사, 고양도시관리공사 등)
	변경	○ 경기주택도시공사
설치방법	기정	○ 도시계획시설사업 추진(변경 없음)
비용부담	기정	○ 주변 개발(예정)사업지구(장항공공주택지구, 고양 방송영상밸리, (가칭)킨텍스3단계 등) 사업자와 공동부담 예정
	변경	○ 주변 개발(예정)사업지구(장항공공주택지구, 고양 방송영상밸리 등) 사업자와 공동부담 예정

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

○ 고양대로~킨텍스로 연결도로 설치 계획

구 분	내 용
시설제원	○ L=1.14km, 4~6차로
설치주체	○ 경기주택도시공사
설치방법	○ 도시계획시설사업 추진
비용부담	○ 사업시행자

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

○ 고양일산 도시첨단산업단지 진입도로 설치 계획

구 분	내 용
시설제원	○ L=0.14km, 4차로
설치주체	○ 경기주택도시공사
설치방법	○ 도시계획시설사업 추진
비용부담	○ 사업시행자

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

○ 이산포JCT 감속차로 연장(서울→일산방면)

구 분	내용
시설제원	o L=0.23km, 1차로
설치주체	o 경기주택도시공사
설치방법	o 도시계획시설사업 추진
비용부담	o 사업시행자

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

○ 킨텍스IC 감속차로 연장(서울→일산방면)

구 분	내용
시설제원	o L=0.22km, 1차로
설치주체	o 경기주택도시공사
설치방법	o 도시계획시설사업 추진
비용부담	o 사업시행자

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획인가신청기간 : 해당없음

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 경기주택도시공사 고양기획부(고양시 일산동구 먹절길 227)  
고양도시관리공사 도시전략처(고양시 일산서구 중앙로 1601)  
고양시 도시균형개발과(고양시 덕양구 고양시청로 10)  
고양시 도시정비과(고양시 덕양구 고양시청로 10)

11. 도시관리계획에 관한 사항

- 「도시개발법」 제18조 제2항 규정에 따라 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

12. 그 밖의 사항 : 해당없음

## ② 고양 일산테크노밸리 도시개발사업 실시계획인가

### 1. 도시개발사업의 명칭 : 고양 일산테크노밸리 도시개발사업

### 2. 도시개발사업의 목적

- 경기북부 신성장 거점 마련을 통한 경기 남·북부지역 균형발전 도모
- 4차 산업혁명의 핵심사업 구축으로 일자리 창출 및 미래 자족도시 구현

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 고양시 일산서구 대화동 1932-127번지 일원
- 면 적 : 871,840㎡

### 4. 도시개발구역의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : 경기도(대표자 이재명)·고양시(대표자 이재준)  
경기주택도시공사(대표자 이현욱)·고양도시관리공사(대표자 김홍중)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도(경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))  
고양시(경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10)  
경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)  
고양도시관리공사(경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601)

### 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식

- 사업기간 : 도시개발구역지정일 ~ 2024.12.31.(공사완료공고일)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

### 6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

#### 가. 도시개발구역 결정(변경)조서

- 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
변경	1	고양 일산테크노밸리 도시개발구역	경기도 고양시 일산서구 대화동 1932-127번지 일원	850,358	증) 21,482	871,840	고양시 고시 제2019-409호 (2019.12.27.)

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
1	고양 일산테크노밸리 도시개발구역	· 도시개발구역 면적 증가 : 850,358㎡ → 871,840㎡(증 21,482㎡)	제2자유로 지하화에 따른 우회도로 설치 및 부지정형화를 위한 도시개발구역 변경

## 나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

### ○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
변경	1	고양 일산테크노밸리 지구단위계획구역	경기도 고양시 일산서구 대화동 1932-127번지 일원	850,358	증) 21,482	871,840	고양시 고시 제2019-409호 (2019. 12. 27.)

### ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
1	고양 일산테크노밸리 지구단위계획구역	· 도시개발구역 면적 증가 : 850,358㎡ → 871,840㎡(증 21,482㎡)	제2자유로 지하화에 따른 우회도로 설치 및 부지정형화를 위한 도시개발구역 변경

## 다. 용도지역 결정(변경)조서

### ○ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
도시지역	841,064	증) 30,776	871,840	100.0		
미분류	841,064	감) 841,064	-	-		
주거지역	소계	-	증) 471,309	471,309	54.0	
	제1종 일반주거지역	-	증) 17,573	17,573	2.0	
	준주거지역	-	증) 453,736	453,736	52.0	
상업지역	소계	-	증) 16,426	16,426	1.9	
	일반상업지역	-	증) 16,426	16,426	1.9	
공업지역	소계	-	증) 100,000	100,000	11.5	
	준공업지역	-	증) 100,000	100,000	11.5	
녹지지역	소계	-	증) 284,105	284,105	32.6	
	자연녹지지역	-	증) 284,105	284,105	32.6	
농림지역	30,776	감) 30,776	-	-		

주1) 기정면적은 고양시고시 제2019-409호(2019. 12. 27) 850,358㎡(미분류)에서 한류천 제척(미분류) 9,294㎡, 추가편입(농림지역) 30,776㎡를 반영

주2) 한류천 제척(미분류) 9,294㎡는 농림지역(7,317㎡), 보전관리지역(1,977㎡)로 환원

### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	경기도 고양시 일산서구 대화동 1932-127번 지 일원	도시지역 미분류, 농림지역	제1종일반주거지역	17,573	180% 이하	고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 용도지역 변경
			준주거지역	453,736	380% 이하	
			일반상업지역	16,426	700% 이하	
			준공업지역	100,000	380% 이하	
			자연녹지지역	284,105	100% 이하	

## 라. 도시계획시설 결정(변경)조서

### 1) 교통시설

#### 가) 도로

##### ○ 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	9,490	213,481	10	1,595	27,484	9	1,509	25,458	16	6,386	160,539
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	3,421	119,615	-	-	-	-	-	-	4	3,421	119,615
중로	18	4,847	82,789	3	808	19,358	6	1,320	23,940	9	2,719	39,491
소로	13	1,222	11,077	7	787	8,126	3	189	1,518	3	246	1,433

주1) 가각 및 완화차선 포함

주2) 도로구역 및 복측가감속차로 면적 8,603㎡ 제외, 지하차도 상부 공원면적 7,528㎡, 제2자유로 도로·보행자도로 중복면적 6,767㎡ 포함

##### ○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	1	29.4-39	보조 간선도로	1,728	고양시 일산서구 대화동 1943-11	고양시 일산서구 대화동 1937-41	일반 도로	-	-	대로 3-54, 수변공원1 중복결정
신설	대로	3	2	29.9-50	보조 간선도로	300	대로3-1	대로3-1	일반 도로	-	-	대로 3-54, 수변공원1 중복결정
신설	대로	3	3	29.4	보조 간선도로	331	고양시 일산서구 대화동 1396-210	중로2-3	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	54	28-55	주간선 도로	22,694	고양시 덕양구 덕은동 269-26	고양시 일산서구 구산동 216-4	일반 도로	고양시고시 2014-343호	-	-
변경	대로	3	54	28-55 (32-55.25)	주간선 도로	22,694 (1,062)	고양시 덕양구 덕은동 269-26 (대화동1942-110)	고양시 일산서구 구산동 216-4 (대화동 1933-17)	일반 도로	고양시고시 2014-343호	-	대로 3-1, 대로 3-2, 소로 3-3, 문화공원2, 수변공원1 중복결정
신설	중로	1	1	22.9	집산도로	51	대로3-1	중로2-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	1	2	22.9	집산도로	495	대로3-1	대로3-3	일반 도로	-	-	수변공원1, 방수설비2 중복결정
신설	중로	1	3	22.9 ~29.4	집산도로	262	대로3-3	중로2-3	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	1	17.5	집산도로	436	고양시 일산서구 대화동 1948-14	중로2-6	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	2	17.5	집산도로	142	대로3-1	고양시 일산서구 대화동 1932-1	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	3	17.5	집산도로	417	대로3-3	소로2-3	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	4	17.5	국지도로	254	대로3-3	중로2-3	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	5	17.5	국지도로	64	중로2-3	고양시 일산서구 법곳동 180-21	일반 도로	-	-	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	중로	2	6	17.5	특수도로	7	중로2-1	고양시 일산서구 대화동 1945-21	보행자 도로	-	-
신설	중로	3	1	13.5~21.5	국지도로	587	대로3-1	대로3-1	일반 도로	-	수변공원1 중복결정
신설	중로	3	2	13.5	국지도로	443	중로2-2	중로3-1	일반 도로	-	-
신설	중로	3	3	13.5	국지도로	119	대로3-1	중로3-2	일반 도로	-	-
신설	중로	3	4	13.5~16	국지도로	465	대로3-1	대로3-1	일반 도로	-	-
신설	중로	3	5	13.5	국지도로	223	대로3-1	중로3-4	일반 도로	-	-
신설	중로	3	6	13.5	국지도로	147	대로3-1	중로3-5	일반 도로	-	-
신설	중로	3	7	13.5	국지도로	299	대로3-1	고양시 일산서구 대화동 1939-6	일반 도로	-	-
신설	중로	3	8	13.5	국지도로	244	중로1-2	중로1-2	일반 도로	-	-
신설	중로	3	9	13.5	국지도로	192	고양시 일산서구 대화동 1934	고양시 일산서구 대화동 1935-5	일반 도로	-	-
신설	소로	1	1	10	국지도로	96	중로3-1	소로1-2	일반 도로	-	-
신설	소로	1	2	10	국지도로	57	중로3-1	어린이공원1	일반 도로	-	-
신설	소로	1	3	10	국지도로	208	중로3-1	고양시 일산서구 대화동 1942-14	일반 도로	-	-
신설	소로	1	4	10	국지도로	154	소로1-3	소로1-3	일반 도로	-	-
신설	소로	1	5	10	국지도로	22	중로3-1	소로1-3	일반 도로	-	-
신설	소로	1	6	10	국지도로	135	대로3-3	중로1-3	일반 도로	-	-
신설	소로	1	7	10	특수도로	115	대로3-1	중로3-7	보행자 도로	-	-
신설	소로	2	1	8	국지도로	47	대로3-1	고양시 일산서구 대화동 1932-139	일반 도로	-	-
신설	소로	2	2	8	국지도로	31	중로2-3	고양시 일산서구 대화동 1932-70	일반 도로	-	-
신설	소로	2	3	5.5-8	국지도로	111	중로2-3	고양시 일산서구 법곳동 285-58	일반 도로	-	-
신설	소로	3	1	5.4-6	국지도로	69	고양시 일산서구 대화동 1932-188	중로3-2	일반 도로	-	-
신설	소로	3	2	6	특수도로	44	중로3-8	대로3-54	보행자 도로	-	-
신설	소로	3	3	4.3-6	특수도로	133	중로3-8	중로3-9	보행자 도로	-	대로 3-54 중복결정

주) ( )는 구역내 폭원 및 연장임



○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로3-1	· 신설 - 폭원 : 29.4~39m - 연장 : 1,728m	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 도로 신설
-	대로3-2	· 신설 - 폭원 : 29.9~50m - 연장 : 300m	"
-	대로3-3	· 신설 - 폭원 : 29.4m - 연장 : 331m	"
대로3-54	대로3-54	· 폭원 변경 - 폭원 : 28~55m→28~55m(32~55.25m) - 연장 : 22,694m(1,062m)	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 도로 폭원 변경
-	중로1-1	· 신설 - 폭원 : 22.9m - 연장 : 51m	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 도로 신설
-	중로1-2	· 신설 - 폭원 : 22.9m - 연장 : 495m	"
-	중로1-3	· 신설 - 폭원 : 22.9~29.4m - 연장 : 262m	"
-	중로2-1	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 436m	"
-	중로2-2	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 142m	"
-	중로2-3	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 417m	"
-	중로2-4	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 254m	"
-	중로2-5	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 64m	"
-	중로2-6	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 7m	"
-	중로3-1	· 신설 - 폭원 : 13.5~21.5m - 연장 : 587m	"
-	중로3-2	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 443m	"
-	중로3-3	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 119m	"
-	중로3-4	· 신설 - 폭원 : 13.5~16m - 연장 : 465m	"
-	중로3-5	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 223m	"
-	중로3-6	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 147m	"

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-7	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 299m	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 도로 신설
-	중로3-8	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 244m	"
-	중로3-9	· 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 192m	"
-	소로1-1	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 96m	"
-	소로1-2	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 57m	"
-	소로1-3	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 208m	"
-	소로1-4	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 154m	"
-	소로1-5	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 22m	"
-	소로1-6	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 135m	"
-	소로1-7	· 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 115m	"
-	소로2-1	· 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 47m	"
-	소로2-2	· 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 31m	"
-	소로2-3	· 신설 - 폭원 : 5.5~8m - 연장 : 111m	"
-	소로3-1	· 신설 - 폭원 : 5.4~6m - 연장 : 69m	"
-	소로3-2	· 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 44m	"
-	소로3-3	· 신설 - 폭원 : 4.3~6m - 연장 : 133m	"

주) ( )는 구역내 폭원 및 연장임

## 나) 주차장

### ○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			7개소	-	증) 15,225	15,225	-	-
신설	1	주차장	법곳동 177-2번지 일원	-	증) 2,600	2,600	-	-
신설	2	주차장	대화동 1934-4번지 일원	-	증) 1,626	1,626	-	-
신설	3	주차장	대화동 1934-45번지 일원	-	증) 1,033	1,033	-	-
신설	4	주차장	대화동 1943-53번지 일원	-	증) 2,880	2,880	-	-
신설	5	주차장	대화동 1932-43번지 일원	-	증) 4,090	4,090	-	-
신설	6	주차장	대화동 1932-93번지 일원	-	증) 2,308	2,308	-	-
신설	7	주차장	대화동 1942-28번지 일원	-	증) 688	688	-	-

### ○ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	주차장	· 신설 - 면적 : 2,600㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 주차장 신설
2	주차장	· 신설 - 면적 : 1,626㎡	"
3	주차장	· 신설 - 면적 : 1,033㎡	"
4	주차장	· 신설 - 면적 : 2,880㎡	"
5	주차장	· 신설 - 면적 : 4,090㎡	"
6	주차장	· 신설 - 면적 : 2,308㎡	"
7	주차장	· 신설 - 면적 : 688㎡	"

## 2) 공간시설

### 가) 광장

#### ○ 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	49	광장	교통광장	장항동 660-68번지 일원 대화동 1932-116번지 일원	169,380	-	169,380 (11,817)	경기도고시 제5088호 (03.09.06)	수변공원1 중복결정

주) ( )는 구역내 면적임

### 나) 공원

#### ○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				9개소	-	증) 129,427	129,427	-	-
신설	1	공원	어린이공원	대화동 1942-117번지 일원	-	증) 2,005	2,005	-	-
신설	1	공원	소공원	법곳동 198-2번지 일원	-	증) 1,507	1,507	-	-
신설	2	공원	소공원	법곳동 179-4번지 일원	-	증) 3,715	3,715	-	-
신설	3	공원	소공원	대화동 1933-2번지 일원	-	증) 2,241	2,241	-	-
신설	4	공원	소공원	대화동 1932-47번지 일원	-	증) 1,868	1,868	-	-
신설	5	공원	소공원	대화동 1932-57번지 일원	-	증) 481	481	-	-
신설	1	공원	문화공원	대화동 1941-6번지 일원	-	증) 6,438	6,438	-	-
신설	2	공원	문화공원	대화동 1940-9번지 일원	-	증) 9,461	9,461	-	대로3-54 중복결정
신설	1	공원	수변공원	대화동 1926-29번지 일원	-	증) 101,711	101,711	-	대로3-1, 대로3-2, 대로3-54, 중로1-2, 중로3-1, 교통광장49 중복결정

#### ○ 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	변경 내용	변경사유
1	공원	어린이공원	· 신설 - 면적 : 2,005㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 공원 신설
1	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 1,507㎡	"
2	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 3,715㎡	"
3	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 2,241㎡	"
4	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 1,868㎡	"

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	변경 내용	변경사유
5	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 481㎡	"
1	공원	문화공원	· 신설 - 면적 : 6,438㎡	"
2	공원	문화공원	· 신설 - 면적 : 9,461㎡	"
1	공원	수변공원	· 신설 - 면적 : 101,711㎡	"

○ 공원 조성계획 결정조서 : 게재생략

## 다) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				18개소	-	증) 64,129	64,129	-	-
신설	1	녹지	완충녹지	법곳동 186-5번지 일원	-	증) 4,107	4,107	-	-
신설	2	녹지	완충녹지	법곳동 285-9번지 일원	-	증) 5,699	5,699	-	-
신설	3	녹지	완충녹지	법곳동 180-9번지 일원	-	증) 782	782	-	-
신설	4	녹지	완충녹지	대화동 1933-16번지 일원	-	증) 1,851	1,851	-	-
신설	5	녹지	완충녹지	대화동 1934-29번지 일원	-	증) 795	795	-	-
신설	6	녹지	완충녹지	대화동 1933-26번지 일원	-	증) 2,204	2,204	-	-
신설	7	녹지	완충녹지	대화동 1934-33번지 일원	-	증) 717	717	-	-
신설	8	녹지	완충녹지	대화동 1942-106번지 일원	-	증) 3,777	3,777	-	-
신설	9	녹지	완충녹지	대화동 1932-190번지 일원	-	증) 3,484	3,484	-	-
신설	10	녹지	완충녹지	대화동 1932-180번지 일원	-	증) 8,761	8,761	-	-
신설	1	녹지	경관녹지	대화동 1396-433번지 일원	-	증) 2,447	2,447	-	-
신설	2	녹지	경관녹지	법곳동 179-2번지 일원	-	증) 3,490	3,490	-	-
신설	3	녹지	경관녹지	대화동 1932-72번지 일원	-	증) 479	479	-	-
신설	4	녹지	경관녹지	대화동 1932-69번지 일원	-	증) 81	81	-	-
신설	5	녹지	경관녹지	대화동 1932-21번지 일원	-	증) 2,129	2,129	-	-
신설	6	녹지	경관녹지	대화동 1932-1번지 일원	-	증) 3,794	3,794	-	-
신설	1	녹지	연결녹지	대화동 1948-11번지 일원	-	증) 7,139	7,139	-	-
신설	2	녹지	연결녹지	대화동 1942-33번지 일원	-	증) 12,393	12,393	-	-

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설명	변경 내용	변경사유
1	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 4,107㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 녹지 신설
2	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 5,699㎡	"
3	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 782㎡	"
4	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 1,851㎡	"
5	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 795㎡	"
6	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 2,204㎡	"
7	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 717㎡	"
8	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 3,777㎡	"
9	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 3,484㎡	"
10	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 8,761㎡	"
1	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 2,447㎡	"
2	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 3,490㎡	"
3	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 479㎡	"
4	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 81㎡	"
5	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 2,129㎡	"
6	녹지	경관녹지	· 신설 - 면적 : 3,794㎡	"
1	녹지	연결녹지	· 신설 - 면적 : 7,139㎡	"
2	녹지	연결녹지	· 신설 - 면적 : 12,393㎡	"

라) 공공공지

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			4개소	-	증) 9,186	9,186	-	-
신설	1	공공공지	대화동 1940-4번지 일원	-	증) 1,931	1,931	-	-
신설	2	공공공지	대화동 1932-82번지 일원	-	증) 1,908	1,908	-	-
신설	3	공공공지	대화동 1932-88번지 일원	-	증) 2,950	2,950	-	-
신설	4	공공공지	대화동 1932-42번지 일원	-	증) 2,397	2,397	-	-

○ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경사유
1	공공공지	• 신설 - 면적 : 1,931㎡	• 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 공공공지 신설
2	공공공지	• 신설 - 면적 : 1,908㎡	
3	공공공지	• 신설 - 면적 : 2,950㎡	
4	공공공지	• 신설 - 면적 : 2,397㎡	

3) 방재시설

가) 방수설비

○ 방수설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	방수설비	대화동 1924 일원 (대화동 1339-14 일원)	180,200	-	180,200 (33,440)	고양시고시 제172호 (08.10.31)	중로1-2 중복결정

주) ( )는 구역내 면적임

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		11,478	-	11,478	-
단독1 (6개블록, 53획지, 11,478㎡)	①	2,126	1	266	• 획지의 분할·합병 불가
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
			6	266	
			7	265	
			8	265	
	②	1,205	1	201	• 획지의 분할·합병 불가
			2	201	
			3	201	
			4	201	
			5	201	
			6	200	
	③	1,105	1	221	• 획지의 분할·합병 불가
			2	221	
			3	221	
			4	221	
			5	221	
	④	1,973	1	217	• 획지의 분할·합병 불가
			2	217	
			3	217	
			4	217	
			5	217	
			6	222	
			7	222	
			8	222	
			9	222	
	⑤	3,037	1	204	• 획지의 분할·합병 불가
			2	216	
			3	201	
			4	201	
			5	201	
			6	201	
			7	201	
			8	201	
			9	201	
			10	201	
			11	201	
			12	208	
			13	200	
			14	200	
			15	200	



블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
단독1 (6개블록, 53획지, 11,478㎡)	⑥	2,032	1	200	• 획지의 분할·합병 불가
			2	211	
			3	201	
			4	202	
			5	200	
			6	201	
			7	202	
			8	203	
			9	212	
			10	200	

## 2) 준주거시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		4,042	-	4,042	-
준주거	①	3,135	1	1,642	• 획지의 분할·합병 불가
			2	1,493	
	②	907	1	907	• 획지의 분할·합병 불가

## 3) 상업용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		12,648	-	12,648	-
상업	①	7,193	1	2,682	• 획지의 분할·합병 불가
			2	2,445	
			3	2,066	
	②	5,455	1	5,455	• 획지의 분할 불가

## 4) 첨단제조시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		69,791	-	69,791	-
첨단	①	2,607	1	2,607	• 획지의 분할 불가
	②	12,132	1	3,042	• 획지의 분할·합병 불가
			2	3,023	
			3	3,016	
			4	3,051	
	③	23,056	1	2,349	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,572	
			3	2,573	
			4	2,573	
			5	2,618	
			6	2,473	
			7	2,573	
			8	2,499	
		9	2,826		

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
첨단	④	27,336	1	5,015	• 획지의 분할·합병 불가
			2	4,842	
			3	2,986	
			4	2,981	
			5	3,012	
			6	4,078	
			7	2,264	
			8	2,158	
	⑤	4,660	1	2,190	• 획지의 분할·합병 불가
			2	2,470	

※ “대지분할가능선”으로 구분된 획지계획은 부지공급결과에 따라 변경 될 수 있음

### 5) 지식기반시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		219,824	-	219,824	-
지식	①	2,883	1	2,883	• 획지의 분할 불가
	②	21,203	1	2,770	• 획지의 분할·합병 불가
			2	3,650	
			3	11,622	
			4	1,942	
			5	1,219	
	③	6,354	1	1,453	• 획지의 분할·합병 불가
			2	1,453	
			3	1,724	
			4	1,724	
	④	4,396	1	2,198	• 획지의 분할·합병 불가
			2	2,198	
	⑤	10,029	1	4,806	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	5,223	
	⑥	11,423	1	7,060	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	4,363	
	⑦	4,002	1	1,795	• 획지의 분할·합병 불가
			2	2,207	
	⑧	10,263	1	5,347	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	4,916	
	⑨	6,018	1	1,998	• 획지의 분할·합병 불가
			2	1,944	
			3	2,076	
	⑩	5,031	1	5,031	• 획지의 분할 불가
⑪	6,745	1	1,349	• 획지의 분할·합병 불가	
		2	1,349		
		3	1,349		
		4	1,349		
		5	1,349		
⑫	8,631	1	3,986	• 획지의 분할·합병 불가	
		2	4,645		

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적 (㎡)	
지식	⑬	14,487	1	2,397	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,422	
			3	2,421	
			4	2,422	
			5	2,422	
			6	2,403	
	⑭	3,970	1	3,970	• 획지의 분할 불가
	⑮	12,709	1	2,163	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,172	
			3	2,092	
			4	2,041	
			5	2,125	
			6	2,116	
	⑯	7,441	1	2,481	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,490	
			3	2,470	
	⑰	7,441	1	2,481	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,490	
			3	2,470	
	⑱	6,591	1	2,226	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,150	
			3	2,215	
	⑲	9,730	1	3,883	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	3,031	
			3	2,816	
	⑳	11,978	1	3,820	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	4,024	
			3	4,134	
	㉑	5,754	1	2,872	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,882	
㉒	6,005	1	2,997	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능	
		2	3,008		
㉓	20,670	1	3,333	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능	
		2	3,556		
		3	3,715		
		4	3,366		
		5	3,358		
		6	3,342		
㉔	4,472	1	2,279	• 획지의 분할 · 합병 불가	
		2	2,193		
㉕	11,598	1	3,819	• 획지의 분할 · 합병 불가	
		2	5,192		
		3	2,587		

※ “대지분할가능선”으로 구분된 획지계획은 부지공급결과에 따라 변경 될 수 있음

### 6) 연구시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		29,711	-	29,711	-
연구	①	10,595	1	3,441	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	3,970	
			3	1,567	
			4	1,617	
	②	10,128	1	10,128	• 획지의 분할 불가
③	8,988	1	8,988	• 획지의 분할 불가	

### 7) 주차장용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		15,225	-	15,225	-
주	①	2,600	1	2,600	• 획지의 분할 불가
	②	1,626	1	1,626	
	③	1,033	1	1,033	
	④	2,880	1	2,880	
	⑤	4,090	1	4,090	
	⑥	2,308	1	2,308	
	⑦	688	1	688	

### 8) 도시지원시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		20,258	-	20,258	-
지원	①	11,519	1	11,519	• 획지의 분할 불가
	②	8,739	1	8,739	

### 9) 복합지원용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		51,520	-	51,520	-
복합지원	①	39,928	1	20,158	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	19,770	
	②	11,592	1	11,592	• 획지의 분할 불가

※ “대지분할가능선” 으로 구분된 획지계획은 부지공급결과에 따라 변경 될 수 있음

### 10) 위험물저장 및 처리시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		2,524	-	2,524	-
유	①	1,031	1	1,031	• 주유소 • 획지의 분할 불가
총	①	1,493	1	1,493	• 충전소 • 획지의 분할 불가

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획 결정조서

1) 단독주택용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용					
-	단독 ①~⑥	획지의 분할 및 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모든 획지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본 단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.</li> <li>• 연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>					
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 점포겸용 단독주택에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층 또는 지하1층에 한하여 허용한다.</li> <li>• 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없다.</li> <li>• 단독주택과 근린생활시설을 복합하여 건축하는 경우 ‘제1편 제1장 ⑦항 (점포겸용 단독주택)’의 규정을 따라야 한다. 이때 지하층 총별 면적은 건축면적 이내로 한다.</li> <li>• 건축물의 용도는 다음 표에 따른다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">단독①(점포겸용)</th> <th style="width: 50%;">단독②~⑥(일반형)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 다목, 마목, 사목(12m 이상도로와 접한 대지에 건축하는 인터넷컴퓨터게임시설 제공업 제외), 아목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목, 너목, 더목, 러목(바닥면적 100㎡ 이하 노래연습장 제외) 제외)</li> <li>※ 점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층 또는 지하1층에 한하여 허용함</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	단독①(점포겸용)	단독②~⑥(일반형)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 다목, 마목, 사목(12m 이상도로와 접한 대지에 건축하는 인터넷컴퓨터게임시설 제공업 제외), 아목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목, 너목, 더목, 러목(바닥면적 100㎡ 이하 노래연습장 제외) 제외)</li> <li>※ 점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층 또는 지하1층에 한하여 허용함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> </ul>
				단독①(점포겸용)	단독②~⑥(일반형)			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>• 「건축법시행령」[별표1] - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 다목, 마목, 사목(12m 이상도로와 접한 대지에 건축하는 인터넷컴퓨터게임시설 제공업 제외), 아목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목, 너목, 더목, 러목(바닥면적 100㎡ 이하 노래연습장 제외) 제외)</li> <li>※ 점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층 또는 지하1층에 한하여 허용함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택 제외)</li> </ul>					
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>					
		1주택당 가구수	• 5가구 이하					
		건폐율	• 60% 이하					
		용적률	• 180% 이하					
		높이(층)	• 4층 이하(다만, 다가구주택의 경우 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외)가 3개층 이하이며, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.)					
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치한다.</li> <li>• 단독주택용지의 일조권 확보를 위한 인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 방향을 정남(正南)으로 적용한다.</li> <li>• 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> </ul>					

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
-	단독 ①~⑥	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한 바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>
		외벽의 재료, 형태 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용한다.)</li> <li>• 외장재는 목재, 벽돌 등 자연 친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용한다.</li> </ul>
		지붕 및 옥탑 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕형태는 주위의 경관에 어울리게 경사지붕을 권장한다.</li> <li>• 평지붕 설치시 옥상층의 건축물 부속시설(물탱크, 냉난방기의 실외기 등)은 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 식재나 커버 등으로 차폐하여야 한다.</li> <li>• 옥상층의 건축물 부속시설(옥탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. 단, 태양열 집열판 등을 설치하는 경우에는 제외한다.</li> </ul>
		담장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장을 설치 할 경우 투시형 또는 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.0m 이하의 담장 설치를 권장 한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공부문 시행’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		출입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원 및 녹지, 보행자 전용도로에 접하는 필지는 공원 및 녹지, 보행자 전용도로 변으로 출입구 설치를 불허한다.</li> </ul>
		대지 내 차량진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조경기준은 「고양시 건축조례」에 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>

## 2) 준주거시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용											
-	준주거 ①, ②	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.</li> <li>연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>											
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>제9호 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>제10호 교육연구시설(학원)</li> <li>제11호 노유자시설(아동 관련 시설)</li> <li>제13호 운동시설 중 가목(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>										
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>										
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>준주거①, ②</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>		구 분	계 획 내 용	도면표시번호	준주거①, ②	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	7층 이하
			구 분	계 획 내 용										
		도면표시번호	준주거①, ②											
		건폐율	60% 이하											
용적률	380% 이하													
높이(층)	7층 이하													
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면가로 방향을 고려하여 건축물을 배치한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> </ul>													
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>													

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	준주거 ①, ②	건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 형태는 준주거시설용지 인접대지 건축물과 조화되도록 한다.</li> <li>- 건축물의 전면과 측·후면의 구별없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 단, 인접대지의 기존 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다.</li> <li>- 부자연스럽고 난잡한 형태의 개구부, 기능과 무관한 장식물의 설치는 제한한다.</li> </ul> </li> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕에는 옥외광고물을 설치할 수 없다.</li> <li>- 옥상층의 건축물 부속시설(물탱크, 냉난방기의 실외기 등)은 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 식재나 커버 등으로 차폐하여야 한다.</li> <li>- 옥상층의 건축물 부속시설(옥탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. 단, 태양열 집열판 등을 설치하는 경우에는 제외한다.</li> </ul> </li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다.</li> <li>• 건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>
		담장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장은 설치할 수 없다. (단, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> </ul>
		옥외계단	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특정 점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>



### 3) 상업용지

도면 번호	위치	구분	계획내용								
-	상업 ①, ②	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.</li> <li>연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>								
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]               <ul style="list-style-type: none"> <li>제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>제6호 종교시설 중 종교집회장(다만, 당해용도가 건물의 부수용도이어야 함)</li> <li>제7호 판매시설 중 상점, 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터</li> <li>제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>제10호 교육연구시설(자동차학원 및 무도학원 제외)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>제15호 숙박시설 중 관광숙박시설</li> <li>제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장에 한함</li> <li>제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>							
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>							
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>상업①, ②</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>70% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>700% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>15층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	상업①, ②	건폐율	70% 이하	용적률	700% 이하
구분	계 획 내 용										
도면표시번호	상업①, ②										
건폐율	70% 이하										
용적률	700% 이하										
높이(층)	15층 이하										
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> </ul>										

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	상업 ①, ②	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한 바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면과 측·후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 다만, 인접대지의 기존건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다.</li> <li>• 건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>
		담장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장은 설치할 수 없다. (단, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> </ul>
		옥외계단	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특정 점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>

#### 4) 첨단제조시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용																														
-	첨단 ①~⑤	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>위 규정에도 불구하고 대지분할가능선은 그 선에 따라 분할할 수 있다. 이 경우 건물 배치 등의 사유로 인해 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 해당 도시·건축공동위원회 심의를 받아야 한다.</li> </ul>																														
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 공장 및 부대시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유치업종은 다음에 한함</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>대분류</th> <th>중분류</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11">첨단 업종</td> <td rowspan="11">C. 제조업</td> <td>17. 펄프 종이 및 종이제품제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21. 의료용 물질 및 의약품제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>24. 1차금속제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>28. 전기장비제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29. 기타 기계 및 장비제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>30. 자동차 및 트레일러제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>31. 기타 운송장비 제조업</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 중분류 20, 21, 22, 24 ~ 31은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」 시행규칙 제15조 별표5(첨단업종)의 업종에 해당하는 업종</li> <li>※ 「환경영향평가」 결과에 따라 폐수발생가능성 업체는 입주를 제한함</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대시설은 「건축법 시행령」 [별표1]의                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>· 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>· 제9호 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>· 제10호 교육연구시설(연구소)</li> <li>· 제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>· 제13호 운동시설 중 가목(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>· 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>· 제18호 창고시설(창고)</li> <li>· 제20호 자동차 관련 시설(주차장)</li> <li>· 제21호 동물 및 식물 관련 시설(작물 재배사)</li> <li>· 제22호 자원순환 관련 시설(하수 등 처리시설, 폐기물 처분시설)</li> </ul> </li> <li>※ 관련법 등에 의한 기숙사는 불가</li> <li>※ 부대시설은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 시설을 말한다.</li> </ul>	구분	대분류	중분류	비고	첨단 업종	C. 제조업	17. 펄프 종이 및 종이제품제조업		20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외		21. 의료용 물질 및 의약품제조업		22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업		24. 1차금속제조업		25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외		26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업		28. 전기장비제조업		29. 기타 기계 및 장비제조업		30. 자동차 및 트레일러제조업		31. 기타 운송장비 제조업	
			구분	대분류	중분류	비고																											
첨단 업종	C. 제조업	17. 펄프 종이 및 종이제품제조업																															
		20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외																															
		21. 의료용 물질 및 의약품제조업																															
		22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업																															
		24. 1차금속제조업																															
		25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외																															
		26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업																															
		27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업																															
		28. 전기장비제조업																															
		29. 기타 기계 및 장비제조업																															
		30. 자동차 및 트레일러제조업																															
31. 기타 운송장비 제조업																																	
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>																																

도면 번호	위치	구분	계획내용										
-	첨단 ①~⑤	건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>첨단①~⑤</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	첨단①~⑤	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	7층 이하
		구분	계 획 내 용										
		도면표시번호	첨단①~⑤										
		건폐율	60% 이하										
용적률	380% 이하												
높이(층)	7층 이하												
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> <li>용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.</li> </ul>												
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>												
건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리도록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> <li>야생조류(철새 등) 등이 건축물과 충돌 및 폐사를 예방하기 위해 건축물 계획시 패턴유리, 반투명유리 등 영구적인 방법을 적용한다.</li> </ul>												

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	첨단 ①~⑤	옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>

### 5) 지식기반시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용								
-	지식 ①~⑫	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>위 규정에도 불구하고 대지분할가능선은 그 선에 따라 분할할 수 있다. 이 경우 건물 배치 등의 사유로 인해 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 해당 도시·건축공동위원회 심의를 받아야 한다.</li> </ul>								
		용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식기반산업 (다만, 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역 내 허용시설에 한함)</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터 (기숙사 제외)(다만, 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역 내 허용시설에 한함)</li> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제10호 교육연구시설(연구소, 자동차학원 및 무도학원 제외)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>							
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제2호 공동주택 중 기숙사(단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터내 기숙사에 한하며, 설치시 「고양시 지식산업 센터 설립·운영 가이드라인(고양시 고시 제2021-118호)」에 따름)</li> <li>제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마미술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>제9호 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제21호 동물 및 식물 관련 시설(작물 재배사)</li> </ul> </li> <li>※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.</li> </ul>							
			부수 용도								
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>								
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>지식①~⑫</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>10층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	지식①~⑫	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하
구분	계 획 내 용										
도면표시번호	지식①~⑫										
건폐율	60% 이하										
용적률	380% 이하										
높이(층)	10층 이하										
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치한다.</li> <li>가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> </ul>										

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	지식 ①~②⑤	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>• 건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>• 1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>- 가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> <li>• 야생조류(철새 등) 등이 건축물과 충돌 및 폐사를 예방하기 위해 건축물 계획시 패턴유리, 반투명유리 등 영구적인 방법을 적용한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한 사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>
		빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>

## 6) 연구시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용										
-	연구 ①~③	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.</li> </ul>										
		용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 지식산업센터(기숙사 제외)(다만, 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역 내 허용시설에 한함)</li> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제10호 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>									
			부수 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>제9호 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 관련법 등에 의한 기숙사는 불가</li> <li>※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.</li> </ul>									
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>									
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>연구①~③</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>	구 분	계 획 내 용	도면표시번호	연구①~③	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	7층 이하
		구 분	계 획 내 용										
도면표시번호	연구①~③												
건폐율	60% 이하												
용적률	380% 이하												
높이(층)	7층 이하												
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면가로 방향을 고려하여 건축물을 배치한다.</li> <li>가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> </ul>												



도면 번호	위치	구분	계획내용
-	연구 ①~③	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> <li>• 야생조류(철새 등) 등이 건축물과 충돌 및 폐사를 예방하기 위해 건축물 계획시 패턴유리, 반투명유리 등 영구적인 방법을 적용한다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>• 건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>• 1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>- 가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한 사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 제1편 제1장 제10조 대지내 공지에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’을 따른다.</li> </ul>

## 7) 주차장용지

도면 번호	위치	구분	계획내용										
-	주 ①~⑦	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없다.</li> </ul>										
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상 이어야 한다. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 한다.</li> <li>노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법」 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>관리사무소·휴게소 및 공중화장실</li> <li>간이매점 및 자동차의 장식품판매점</li> <li>노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> <li>전기자동차 충전시설</li> </ol> </li> </ul>									
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>									
		주차대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」시행령 제4조에 의한 경형자동차 및 환경친화적 자동차를 위한 전용주차구획을 총 주차대수의 10%이상 확보하여야 한다.</li> </ul>										
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>주①~⑦</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>90% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	주①~⑦	건폐율	90% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	7층 이하
		구분	계 획 내 용										
		도면표시번호	주①~⑦										
건폐율	90% 이하												
용적률	380% 이하												
높이(층)	7층 이하												
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다.(단, 주차 전용건축물 건축시 제외)</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다.</li> </ul>												
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 블라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>												

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	주 ①~⑦	건축물의 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가한다.</li> <li>• 생태주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장한다.</li> <li>• 외부에서 주차장을 인식할 수 있는 주차장 사인을 표시한다. (예시 : P)</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>

### 8) 도시지원시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용								
-	지원 ①, ②	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없다.</li> </ul>								
		용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 (기숙사 제외)</li> <li>「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터 및 유사시설</li> <li>건축법시행령 [별표1]의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>							
			허용 용도  부수 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 [별표1]의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제2호 공동주택 중 기숙사(단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터내 기숙사에 한하며, 설치시 「고양시 지식산업센터 설립·운영 가이드라인(고양시 고시 제2021-118호)」에 따름)</li> <li>제3호 제1종근린생활시설(안마원제외)</li> <li>제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장, 마권관련시설 제외)</li> <li>제7호 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관</li> <li>제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제18호 창고시설 중 창고</li> <li>제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> <li>※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.</li> </ul>							
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>								
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>지원①, ②</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>15층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	지원①, ②	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하
구분	계 획 내 용										
도면표시번호	지원①, ②										
건폐율	60% 이하										
용적률	380% 이하										
높이(층)	15층 이하										
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> <li>용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.</li> </ul>										

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	지원 ①, ②	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>
		건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외관 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>- 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>- 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> <li>- 외장재는 첨단이미지를 연출할 수 있는 재료를 고려하여 디자인에 반영하여야 한다.</li> <li>- 도시지원시설의 출입구는 해당 시설의 정체성을 살릴 수 있는 상징적 디자인을 하여야 한다.</li> <li>- 외장재는 에너지효율을 고려하고 첨단이미지를 연출할 수 있는 재료를 고려하여 디자인에 반영하여야 한다.</li> </ul> </li> <li>• 상부 옥상녹화를 권장한다.</li> <li>• 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다.</li> <li>• 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공부분 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>
빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>		

## 9) 복합지원용지

도면 번호	위치	구분	계획내용											
-	복합 지원 ①, ②	계획의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>위 규정에도 불구하고 대지분할가능선은 그 선에 따라 분할할 수 있다. 이 경우 건물 배치 등의 사유로 인해 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 해당 도시·건축공동위원회 심의를 받아야 한다.</li> </ul>											
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의               <ul style="list-style-type: none"> <li>제2호 공동주택 중 기숙사</li> <li>제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>제7호 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>제10호 교육연구시설 중 학원</li> <li>제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>										
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>										
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>복합지원①, ②</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>13층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>		구 분	계 획 내 용	도면표시번호	복합지원①, ②	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	13층 이하
			구 분	계 획 내 용										
		도면표시번호	복합지원①, ②											
건폐율	60% 이하													
용적률	380% 이하													
높이(층)	13층 이하													
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보 될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.</li> </ul>													
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>													

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	복합 지원 ①, ②	건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면과 측·후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 다만, 인접대지의 기존건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>• 건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>• 1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>- 동일한 가로내 조성된 건축물의 연속성을 유지하기 위해 기단부 높이를 4m로 통일한다.</li> <li>- 가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한 사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>
		빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>

### 10) 위험물저장 및 처리시설용지

도면 번호	위치	구분	계획내용																
-	유①, 총①	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 획지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’ 에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없다.</li> </ul>																
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용도는 다음 표에 의한다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">유①</th> <th style="width: 50%;">총①</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>주유소 및 부대시설 한한다.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함), 액화석유가스 충전소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>충전소 및 부대시설로 한한다.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	유①	총①	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>주유소 및 부대시설 한한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함), 액화석유가스 충전소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>충전소 및 부대시설로 한한다.</li> </ul>											
				유①	총①														
		<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>주유소 및 부대시설 한한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함), 액화석유가스 충전소(기계식 세차설비 포함)</li> <li>※ 다만, 제1종근린생활시설(나목에 한함) 및 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>「위험물안전관리법 시행규칙」 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설</li> <li>충전소 및 부대시설로 한한다.</li> </ul>																
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>																
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구분</th> <th colspan="2">계 획 내 용</th> </tr> <tr> <th>도면표시번호</th> <th>유①</th> <th>총①</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> <td>20% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>300% 이하</td> <td>100% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>5층 이하</td> <td>4층 이하</td> </tr> </tbody> </table>		구분	계 획 내 용		도면표시번호	유①	총①	건폐율	60% 이하	20% 이하	용적률	300% 이하	100% 이하	높이(층)	5층 이하	4층 이하
			구분	계 획 내 용															
			도면표시번호	유①	총①														
			건폐율	60% 이하	20% 이하														
		용적률	300% 이하	100% 이하															
높이(층)	5층 이하	4층 이하																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>																			
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>가건물은 설치할 수 없다.</li> </ul>																		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한 바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>																		
건축물의 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분 없이 모든 면의 마감을 동일한 수준으로 하여야 한다.</li> <li>건축물의 외벽과 지붕의 색채는 상호간 및 주변 환경과 조화를 이루어야 한다.</li> </ul>																		
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공부분 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>																		
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>																		



## 사. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

### 1) 특별계획구역 지정

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	고양 일산테크노밸리 도시개발사업 특별계획구역	경기도 고양시 일산서구 대화동 1939-13번지 일원	-	증) 51,520	51,520	-	-

### 2) 특별계획구역의 지정목적 및 개발방향

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	복합 지원 ①, ②	지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>고양 일산테크노밸리의 주변지역과 연계하여 핵심지역[킨텍스로를 중심으로 한류월드, 방송영상밸리, 장항공공주택지구, 킨텍스(1단계, 2단계, 남단부지(예정)) 위치]인 복합지원용지내 문화, 판매, 업무 등의 다양한 기능을 도입하여, 사업지구와 주변지구와의 중심기능 수행이 필요하고, 킨텍스로변입체도로 계획에 따른 통합적인 연계방안을 고려한 복합적·입체적 개발이 필요한 구역임에 따라 구체적이고 창의적인 아이디어를 적용하기 위하여 특별계획구역으로 지정</li> </ul>
		개발방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발방식 및 관리 운영에 있어 주변지역과 연계를 위한 관리·운영체계 마련 필요</li> </ul>

### 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		51,520	-	51,520	-
복합지원	①	39,928	1	20,158	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	19,770	
	②	11,592	1	11,592	• 획지의 분할 불가

#### 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(안)조서

도면 번호	위치	구분	계획내용										
-	복합 지원 ①, ②	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>위 규정에도 불구하고 대지분할가능선은 그 선에 따라 분할할 수 있다. 이 경우 건물 배치 등의 사유로 인해 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 해당 도시·건축공동위원회 심의를 받아야 한다.</li> </ul>										
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 의                             <ul style="list-style-type: none"> <li>제2호 공동주택 중 기숙사</li> <li>제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외)</li> <li>제7호 판매시설(도매시장 제외)</li> <li>제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>제10호 교육연구시설 중 학원</li> <li>제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>									
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>									
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>복합지원①, ②</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이(층)</td> <td>13층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>	구 분	계 획 내 용	도면표시번호	복합지원①, ②	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이(층)	13층 이하
		구 분	계 획 내 용										
		도면표시번호	복합지원①, ②										
건폐율	60% 이하												
용적률	380% 이하												
높이(층)	13층 이하												
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보 될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.</li> </ul>												
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>												

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	복합 지원 ①, ②	건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전면과 측·후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 다만, 인접대지의 기존건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>• 건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>• 1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>- 동일한 가로내 조성된 건축물의 연속성을 유지하기 위해 기단부 높이를 4m로 통일한다.</li> <li>- 가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한 사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>
		빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>

## 7. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 30일간
- 공람장소 : 경기주택도시공사 고양기획부(고양시 일산동구 떡절길 227)  
고양도시관리공사 도시전략처(고양시 일산서구 중앙로 1601)  
고양시 도시균형개발과(고양시 덕양구 고양시청로 10)  
고양시 도시정비과(고양시 덕양구 고양시청로 10)

## 8. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고 사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발 사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

### 가. 도시첨단산업단지 지정

#### 1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적 : 고양일산 도시첨단산업단지

- 위 치 : 고양시 일산서구 법곳동 182번지 일원
- 면 적 : 100,000㎡

#### 2) 산업단지의 지정목적

- 4차 산업혁명 대비 경기북부 첨단제조기반 플랫폼 등 신성장 인프라 구축
- 양질의 일자리 창출 및 지역발전 기여, 미래 자족도시 구현
- 경기북부지역의 경쟁력 강화 및 균형발전 도모

#### 3) 산업단지개발사업의 시행자

- 시행예정자 : 경기도(대표자 이재명)·고양시(대표자 이재준)  
경기주택도시공사(대표자 이현욱)·고양도시관리공사(대표자 김홍중)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도(경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))  
고양시(경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10)  
경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)  
고양도시관리공사(경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601)

#### 4) 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 승인고시일 ~ 2024.12.31.(공사완료공고일)
- 개발방법 : 공영개발

5) 주요 유치업종

구 분	주요 유치업종	비 고
첨단제조시설	C17 펄프 종이 및 종이제품제조업	-
	C20 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외	-
	C21 의료용 물질 및 의약품제조업	-
	C22 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업	-
	C24 1차금속제조업	-
	C25 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외	-
	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	-
	C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	-
	C28 전기장비제조업	-
	C29 기타 기계 및 장비제조업	-
	C30 자동차 및 트레일러제조업	-
	C31 기타 운송장비 제조업	-

6) 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적

구 분	계획면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	69,791	100.0	-
C17 펄프 종이 및 종이제품제조업	14,739	21.1	-
C20 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외	27,336	39.2	-
C22 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업			
C24 1차금속제조업			
C25 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외			
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
C28 전기장비제조업			
C29 기타 기계 및 장비제조업			
C21 의료용 물질 및 의약품제조업	4,660	6.7	-
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업			
C30 자동차 및 트레일러제조업			
C31 기타 운송장비 제조업	23,056	33.0	-

7) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고	
합 계	100,000	100.0	-	
산업시설용지	첨단제조시설용지	69,791	69.8	-
공공시설용지	소 계	30,209	30.2	-
	도로	15,858	15.9	-
	주차장	2,600	2.6	1개소
	공원	3,715	3.7	소공원 1개소
	녹지	8,036	8.0	완충녹지 3개소

※ 토지이용계획도 : 게재 생략

8) 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 (해당없음)

9) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : [붙임2]와 같음

10) 관련도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 경기주택도시공사 고양기획부(고양시 일산동구 덕절길 227)  
고양도시관리공사 도시전략처(고양시 일산서구 중앙로 1601)  
고양시 도시균형개발과(고양시 덕양구 고양시청로 10)  
고양시 도시정비과(고양시 덕양구 고양시청로 10)

나. 도시첨단산업단지 실시계획 승인

1) 사업의 명칭 : 고양일산 도시첨단산업단지

2) 사업시행자의 성명과 그 주된 사무소의 소재지

- 시행예정자 : 경기도(대표자 이재명) · 고양시(대표자 이재준)  
                  경기주택도시공사(대표자 이현욱) · 고양도시관리공사(대표자 김홍중)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도(경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))  
                              고양시(경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10)  
                              경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)  
                              고양도시관리공사(경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601)

3) 사업의 목적 및 개요

- 4차 산업혁명 대비 경기북부 첨단제조기반 플랫폼 등 신성장 인프라 구축
- 양질의 일자리 창출 및 지역발전 기여, 미래 자족도시 구현
- 경기북부지역의 경쟁력 강화 및 균형발전 도모

2) 사업시행지역의 위치 및 면적

- 위      치 : 고양시 일산서구 법곳동 182번지 일원
- 면      적 : 100,000㎡

5) 사업시행기간

- 사업시행기간 : 승인고시일 ~ 2024.12.31.(공사완료공고일)

6) 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항

가) 용도지역 결정(변경)조서

- 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
도시지역	100,000	-	100,000	100.0	
미분류	100,000	감) 100,000	-	-	
공업지역	-	증) 100,000	100,000	100.0	
준 공 업 지 역	-	증) 100,000	100,000	100.0	

주) 고양 일산테크노밸리 준공업지역(100,000㎡) 내 중복결정

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	경기도 고양시 일산서구 법곳동 182번지 일원	도시지역 미분류	준공업지역	100,000	380% 이하	고양일산 도시첨단산업단지 지정에 따른 용도지역 변경

나) 지구단위계획구역 결정조서

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
신설	1	고양일산 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	경기도 고양시 일산서구 법곳동 182번지 일원	-	증) 100,000	100,000	-

주) 고양 일산테크노밸리 지구단위계획구역(871,840㎡) 내 중복결정

다) 도시계획시설 결정조서

(1) 교통시설

(가) 도로

○ 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	900.5	15,858	1	37	1,196	4	846	14,124	1	17.5	538
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	17.5	538	-	-	-	-	-	-	1	17.5	538
중로	4	772	14,453	1	37	1,196	3	735	13,257	-	-	-
소로	1	111	867	-	-	-	1	111	867	-	-	-

주1) 가각 및 완화차선 포함

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	대로	3	3	29.4	보조 간선도로	331 (17.5)	고양시 일산서구 대화동 1396-210	중로2-3	일반 도로	-	-
신설	중로	1	3	22.9 ~29.4	집산도로	262 (37)	대로3-3	중로2-3	일반 도로	-	-
신설	중로	2	3	17.5	집산도로	417	대로3-3	소로2-3	일반 도로	-	-
신설	중로	2	4	17.5	국지도로	254	대로3-3	중로2-3	일반 도로	-	-
신설	중로	2	5	17.5	국지도로	64	중로2-3	고양시 일산서구 법곳동 180-21	일반 도로	-	-
신설	소로	2	3	5.5~8	국지도로	111	중로2-3	고양시 일산서구 법곳동 285-58	일반 도로	-	-

주) ( )는 구역내 폭원 및 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로3-3	· 신설 - 폭원 : 29.4m - 연장 : 331(17.5)m	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 도로 신설
-	중로1-3	· 신설 - 폭원 : 22.9~29.4m - 연장 : 262(37)m	"
-	중로2-3	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 417m	"
-	중로2-4	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 254m	"
-	중로2-5	· 신설 - 폭원 : 17.5m - 연장 : 64m	"
-	소로2-3	· 신설 - 폭원 : 5.5~8m - 연장 : 111m	"

주) ( )는 구역내 폭원 및 연장임

(나) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 2,600	2,600	-	-
신설	1	주차장	법곳동 177-2번지 일원	-	증) 2,600	2,600	-	-

○ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	주차장	· 신설 - 면적 : 2,600㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 주차장 신설



(2) 공간시설

(가) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 3,715	3,715	-	-
신설	2	공원	소공원	법곳동 179-4번지 일원	-	증) 3,715	3,715	-	-

○ 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	변경 내용	변경사유
2	공원	소공원	· 신설 - 면적 : 3,715㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 공원 신설

○ 공원 조성계획 결정조서 : 게재생략

(다) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소	-	증) 10,588 (8,036)	10,588 (8,036)	-	-
신설	1	녹지	완충녹지	법곳동 186-5번지 일원	-	증) 4,107 (1,555)	4,107 (1,555)	-	-
신설	2	녹지	완충녹지	법곳동 285-9번지 일원	-	증) 5,699	5,699	-	-
신설	3	녹지	완충녹지	법곳동 180-9번지 일원	-	증) 782	782	-	-

주) ( )는 구역내 면적임

○ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	시설명	변경 내용	변경사유
1	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 4,107(1,555)㎡	· 고양 일산테크노밸리 도시개발사업에 따른 녹지 신설
2	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 5,699㎡	
3	녹지	완충녹지	· 신설 - 면적 : 782㎡	

주) ( )는 구역내 면적임

라) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 첨단제조시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		69,791	-	69,791	-
첨단	①	2,607	1	2,607	• 획지의 분할 불가
	②	12,132	1	3,042	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	3,023	
			3	3,016	
			4	3,051	
	③	23,056	1	2,349	• 대지분할가능선에 의한 획지분할 가능
			2	2,572	
			3	2,573	
			4	2,573	
			5	2,618	
			6	2,473	
			7	2,573	
			8	2,499	
	④	27,336	1	5,015	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	4,842	
			3	2,986	
			4	2,981	
			5	3,012	
			6	4,078	
			7	2,264	
			8	2,158	
	⑤	4,660	1	2,190	• 획지의 분할 · 합병 불가
			2	2,470	

(2) 주차장용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		2,600	-	2,600	-
주	①	2,600	1	2,600	• 획지의 분할 불가

마) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 첨단제조시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용																														
-	첨단 ①~⑤	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병할 수 없다.</li> <li>위 규정에도 불구하고 대지분할가능선은 그 선에 따라 분할할 수 있다. 이 경우 건물 배치 등의 사유로 인해 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 해당 도시·건축공동위원회 심의를 받아야 한다.</li> </ul>																														
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」에 의한 공장 및 부대시설 - 유치업종은 다음에 한함</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>대분류</th> <th>중분류</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11">첨단 업종</td> <td rowspan="11">C. 제조업</td> <td>17. 펄프 종이 및 종이제품제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21. 의료용 물질 및 의약품제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>24. 1차금속제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외</td> <td></td> </tr> <tr> <td>26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>28. 전기장비제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29. 기타 기계 및 장비제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>30. 자동차 및 트레일러제조업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>31. 기타 운송장비 제조업</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 중분류 20, 21, 22, 24 ~ 31은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률」 시행규칙 제15조 별표5(첨단업종)의 업종에 해당하는 업종</li> <li>※ 「환경영향평가」 결과에 따라 폐수발생가능성 업체는 입주를 제한함</li> <li>- 부대시설은 「건축법 시행령」 [별표1]의 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>· 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>· 제9호 의료시설 중 가목 병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외)</li> <li>· 제10호 교육연구시설(연구소)</li> <li>· 제11호 노유자시설(아동관련시설)</li> <li>· 제13호 운동시설 중 가목(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>· 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>· 제18호 창고시설(창고)</li> <li>· 제20호 자동차 관련 시설(주차장)</li> <li>· 제21호 동물 및 식물 관련 시설(작물 재배사)</li> <li>· 제22호 자원순환 관련 시설(하수 등 처리시설, 폐기물 처분시설)</li> </ul> </li> <li>※ 관련법 등에 의한 기숙사는 불가</li> <li>※ 부대시설은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 시설을 말한다.</li> </ul>	구분	대분류	중분류	비고	첨단 업종	C. 제조업	17. 펄프 종이 및 종이제품제조업		20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외		21. 의료용 물질 및 의약품제조업		22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업		24. 1차금속제조업		25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외		26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업		28. 전기장비제조업		29. 기타 기계 및 장비제조업		30. 자동차 및 트레일러제조업		31. 기타 운송장비 제조업	
		구분	대분류	중분류	비고																												
첨단 업종	C. 제조업	17. 펄프 종이 및 종이제품제조업																															
		20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외																															
		21. 의료용 물질 및 의약품제조업																															
		22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업																															
		24. 1차금속제조업																															
		25. 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외																															
		26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업																															
		27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업																															
		28. 전기장비제조업																															
		29. 기타 기계 및 장비제조업																															
		30. 자동차 및 트레일러제조업																															
31. 기타 운송장비 제조업																																	
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>																																

도면 번호	위치	구분	계획내용										
-	첨단 ①~⑤	건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(층)는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>첨단①~⑤</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>60% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</li> </ul>	구분	계 획 내 용	도면표시번호	첨단①~⑤	건폐율	60% 이하	용적률	380% 이하	높이	7층 이하
		구분	계 획 내 용										
		도면표시번호	첨단①~⑤										
		건폐율	60% 이하										
용적률	380% 이하												
높이	7층 이하												
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다.</li> <li>• 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>• 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.</li> <li>• 용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.</li> </ul>												
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 에서 정한바에 따른다.</li> <li>• 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>• 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>												
건축물의 형태 및 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 한다.</li> </ul> </li> <li>• 지붕, 옥상 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 옥상의 냉각탑, 물탱크 등 부속설비 및 옥외공작물 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐처리토록 한다. 다만, 건축허가권자가 건축물의 용도, 기능상 인정하는 경우에는 달리할 수 있다.</li> <li>- 옥상에 옥상조경 및 휴게공간을 조성토록 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 담장설치를 금지한다.(다만, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)</li> <li>• 건축물의 외벽 및 지붕의 색깔은 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. 다만, 원색과 형광색의 사용은 제한하며, 도시경관을 해치지 않는 범위 내에서 건축허가권자가 인정하는 경우 달리 할 수 있다.</li> <li>• 1층부는 다음 각 호의 기준에 따를 것을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층부는 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치를 금지하며 1층 벽면 면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리한다.</li> <li>- 가로경관의 통일성을 위해 기단부와 상층부 재료 또는 색채를 분리하여 입면부를 분리하도록 권장하며, 재료는 기단부 벽면은 석재, 벽돌 등의 자연적 소재 사용을 권장한다.</li> </ul> </li> <li>• 도로에 면한 1층에 셔터를 설치한 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하다고 허가권자가 인정한 경우에는 예외로 한다.</li> <li>• 야생조류(철새 등) 등이 건축물과 충돌 및 폐사를 예방하기 위해 건축물 계획시 패턴유리, 반투명유리 등 영구적인 방법을 적용한다.</li> </ul>												

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	첨단 ①~⑤	옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에서 정한 바에 따른다.</li> </ul>
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 공지에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제10조 대지내 공지’ 에 관한 사항을 따른다.</li> </ul>
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제14조 생태면적률’ 을 따른다.</li> </ul>

(2) 주차장용지

도면 번호	위치	구분	계획내용											
-	주①	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없다.</li> </ul>											
		용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상 이어야 한다. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 한다.</li> <li>노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법」 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>관리사무소·휴게소 및 공중화장실</li> <li>간이매점 및 자동차의 장식품판매점</li> <li>노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> <li>전기자동차 충전시설</li> </ol> </li> </ul>										
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>										
		주차대수	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」시행령 제4조에 의한 경형자동차 및 환경친화적 자동차를 위한 전용주차구획을 총 주차대수의 10%이상 확보하여야 한다.</li> </ul>											
		건폐율, 용적률 및 높이(층)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계 획 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도면표시번호</td> <td>주①</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>90% 이하</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>380% 이하</td> </tr> <tr> <td>높이</td> <td>7층 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조</p>		구분	계 획 내 용	도면표시번호	주①	건폐율	90% 이하	용적률	380% 이하	높이	7층 이하
			구분	계 획 내 용										
			도면표시번호	주①										
			건폐율	90% 이하										
			용적률	380% 이하										
		높이	7층 이하											
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다.(단, 주차 전용건축물 건축시 제외)</li> <li>지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다.</li> <li>주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다.</li> </ul>													
	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 「고양시 건축조례」 및 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한바에 따른다.</li> <li>결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다.</li> <li>건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 블라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>													

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	주①	건축물의 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가한다.</li> <li>• 생태주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장한다.</li> <li>• 외부에서 주차장을 인식할 수 있는 주차장 사인을 표시한다. (예시 : P)</li> </ul>
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물에 관한사항은 ‘지구단위계획 시행지침 제3편의 경관 및 공공 부문 시행지침’, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「고양시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등을 따른다.</li> </ul>
		대지 내 차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 출입구는 차량출입불허구간이외의 구간에 설치토록 하며, 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.</li> <li>• 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’ 를 따른다.</li> </ul>
		빗물이용시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물이용시설에 관한 세부적인 적용기준은 ‘지구단위계획 시행지침 제1편 제1장 제15조 빗물이용시설’ 을 따른다.</li> </ul>

## 9. 그 밖의 사항

가. 지구단위계획시행지침 : 게재생략

나. 문의처 : 경기주택도시공사 고양기획부(☎031-961-4512)

고양도시관리공사 도시전략처(☎031-929-4912)

고양시 도시균형개발과(☎031-8075-3226)

고양시 도시정비과(☎031-8075-3163)

[붙임1] 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계							1,247,078	888,861.7	889,660	871,951.7	-	-	-	-	-	-	
1	1	일산서구 법곳동	166-7	166-11	도	도	334	80	81	80	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
2	2	일산서구 법곳동	166-8	166-8	도	도	663	663	663	663	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
3	3	일산서구 법곳동	173-2	173-3	도	도	3,012	333	331	333	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
4	4	일산서구 법곳동	174-1	174-1	창	창	214	214	214	214	심민보	경기도 고양시 일산서구 법곳길 199-32(법곳동)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산구 대화동 759-4	근저당권	-
5	5	일산서구 법곳동	174-2	174-2	답	답	876	876	876	876	이경남	고양시 일산구 대화동 885	1/1	-	-	-	-
6	6	일산서구 법곳동	174-3	174-3	잡	잡	397	397	397	397	심민보	고양군 송포면 법곳리 59	1/1	-	-	-	-
7	7	일산서구 법곳동	174-4	174-4	도	도	4	4	4	4	심민보	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1567	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산구 대화동 759-4	근저당권	-
8	8	일산서구 법곳동	174-5	174-5	답	답	1	1	1	1	심민보	고양군 송포면 법곳리 59	1/1	-	-	-	-
9	9	일산서구 법곳동	174-6	174-6	도	도	3	3	3	3	심민보	고양군 송포면 법곳리 59	1/1	-	-	-	-
10	10	일산서구 법곳동	174-7	174-7	도	도	778	778	778	778	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
11	11	일산서구 법곳동	174-8	174-8	도	도	155	155	155	155	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
12	12	일산서구 법곳동	174-9	174-12	도	도	1,099	849	863	849	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
13	13	일산서구 법곳동	174-10	174-10	도	도	3	3	3	3	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
14	14	일산서구 법곳동	174-11	174-11	도	도	367	367	367	367	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
15	15	일산서구 법곳동	175-1	175-1	잡	잡	1,480	1,480	1,480	1,480	이경남	고양시 일산구 대화동 885	1/1	-	-	-	-
16	16	일산서구 법곳동	175-2	175-2	전	전	1,041	1,041	1,041	1,041	임연성	서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 115-1802	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(등촌역지점)	근저당권	-
17	17	일산서구 법곳동	175-3	175-3	답	답	1,327	1,327	1,327	1,327	이경남	고양시 일산구 대화동 885	1/1	-	-	-	-
18	18	일산서구 법곳동	175-4	175-4	도	도	6	6	6	6	이경남	고양시 일산구 대화동 885	1/1	-	-	-	-
19	19	일산서구 법곳동	176-1	176-1	전	전	1,997	1,997	1,997	1,997	임연성	서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 115-1802	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(등촌역지점)	근저당권	-
20	20	일산서구 법곳동	176-2	176-2	전	전	1,917	1,917	1,917	1,917	백상훈	경기도 고양시 일산동구 장대길 304(장항동)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(백석역지점)	근저당권	-
21	21	일산서구 법곳동	177-1	177-1	전	전	1,147	1,147	1,147	1,147	백은아	서울특별시 관악구 관천로21길 15,401호(신림동, 아현)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(백석역지점)	근저당권	-
22	22	일산서구 법곳동	177-2	177-2	답	답	2,446	2,446	2,446	2,446	경주이씨 이조좌랑 공파종회	고양시 대화동 1193	1/1	-	-	-	-
23	23	일산서구 법곳동	178-1	178-1	전	전	1,673	1,673	1,673	1,673	성혜연	서울특별시 송파구 가락로36길 13,704호(방이동)	1/2	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(저동지점)	근저당권	-
											조철순	경기도 고양시 일산서구 장수길23(대화동)	1/2				
24	24	일산서구 법곳동	178-2	178-2	전	전	628	628	628	628	성혜연	서울특별시 송파구 가락로36길 13,704호(방이동)	1/2	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(저동지점)	근저당권	-
											조철순	경기도 고양시 일산서구 장수길23(대화동)	1/2				
25	25	일산서구 법곳동	179-1	179-1	답	답	1,993	1,993	1,993	1,993	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-



연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
26	26	일산서구 법곳동	179-2	179-2	답	답	1,504	1,504	1,504	1,504	김정순	경기도 고양시 일산서구 대화동 2579 대화마을 707-1902	1/1	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203(장안북지점)	근저당권	-
27	27	일산서구 법곳동	179-3	179-3	답	답	1,157	1,157	1,157	1,157	백현중	경기도 파주시 한빛로 70, 502동 1902호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌)	1/1	-	-	-	-
28	28	일산서구 법곳동	179-4	179-4	잡	잡	1,310	1,310	1,310	1,310	박영애	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	1/1	-	-	-	-
29	29	일산서구 법곳동	179-5	179-5	도	도	832	832	832	832	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	-
30	30	일산서구 법곳동	179-8	179-8	답	답	4	4	4	4	박영애 주식회사 명진관광여행사	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201 고양시주교동601-7	22/679 657/679	고양시 일산동구 고양시 고양시	고양시 일산동구 중앙로 1256 고양시 덕양구 주교동600 고양시 덕양구 주교동600	압류 압류 압류	-
31	31	일산서구 법곳동	179-9	179-9	도	도	44	44	44	44	박영애 박영애	고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201 경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	22/679 657/679	-	-	-	-
32	32	일산서구 법곳동	180-1	180-1	답	답	3,094	3,094	3,094	3,094	심규혁	서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1403동 1304호 (마곡동,마곡엠밸리14단지)	1/1	-	-	-	-
33	33	일산서구 법곳동	180-2	180-2	전	전	896	896	896	896	권오문 김손욱 김수경 박은숙 박정화 배일순 서미원 송정숙 장옥순	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동) 경기도 이천시 울면 임오산로 200번길 20-90 인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호 (가정동,한국아파트) 서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크) 서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아드빌) 서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동) 서울특별시 구로구 경인로248-14,102동1002호 경기도 김포시 풍무로35, 201동 604호(풍무동,당곡마을) 서울특별시 구로구 고척로85, 101동1604호 (개봉동,거성푸르의아파트)	2/16 2/16 2/16 2/16 2/16 1/16 2/16 1/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-
34	34	일산서구 법곳동	180-3	180-3	전	전	1,822	1,822	1,822	1,822	권오문 김손욱 김수경 박은숙 박정화 배일순 서미원 송정숙 장옥순	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동) 경기도 이천시 울면 임오산로 200번길 20-90 인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트) 서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크) 서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아드빌) 서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동) 서울특별시 구로구 경인로 24 8-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트) 경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을) 서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르의아파트)	2/16 2/16 2/16 2/16 2/16 1/16 2/16 1/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
35	35	일산서구 법곡동	180-4	180-4	전	전	2,225	2,225	2,225	2,225	권오문	서울특별시 강서구 공달대로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16				
										김손욱	경기도 이천시 율면 임오산로 200번길 20-90	2/16					
										김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트)	2/16					
										박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16					
										박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-	
										배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16					
										서미원	서울특별시 구로구 경인로 24 8-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트)	1/16					
										송정숙	경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을)	2/16					
										장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르미아파트)	1/16					
36	36	일산서구 법곡동	180-5	180-5	전	전	407	407	407	407	권오문	서울특별시 강서구 공달대로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16				
										김손욱	경기도 이천시 율면 임오산로 200번길 20-90	2/16					
										김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트)	2/16					
										박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16					
										박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-	
										배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16					
										서미원	서울특별시 구로구 경인로 24 8-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트)	1/16					
										송정숙	경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을)	2/16					
										장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르미아파트)	1/16					
37	37	일산서구 법곡동	180-6	180-6	목	목	910	910	910	910	김지향	경기도 고양시 일산구 법곡동 256-72	1/1	박정성	경기도 고양시 일산서구 법곡동 256-72	가처분	
													송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4(대화지점)	근저당권		
													윤영선	서울특별시 성동구 마장동 820 금호여울림아파트 105-101	근저당권		
													이근지	서울특별시 서대문구 연세로2길 51-1(장천동)	근저당권		
													김재선	서울특별시 마포구 월드컵북로5길 68, 201호 (서교동, 광남벨라스2차아파트)	가처분		
38	38	일산서구 법곡동	180-7	180-7	답	답	1,352	1,352	1,352	1,352	김미양	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 501동 904호 (식사동, 위시티 일산블루밍5단지)	1/9				
										박지혜	경기도 김포시 김포한강5로 3 85, 206동 1005호 (구래동, 호수마을이편한세상아파트)	1/9	부천소망 신용협동조합	경기도 부천시 경인옛로 130(괴안동)	근저당권		
										윤승희	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 144동 1302호(화곡동, 화곡푸르지오)	5/9					
										이상훈	경기도 고양시 일산동구 위시티4로46, 203동 2603호 (식사동,위시티일산자이2단지)	1/9	부천소망 신용협동조합	경기도 부천시 경인옛로 130(괴안동)	지상권		
										황은주	경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 112동 204호 (탄현동,일산일광진흥아파트)	1/9					
39	39	일산서구 법곡동	180-8	180-8	잡	잡	2,436	2,436	2,436	2,436	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동,쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
40	40	일산서구 법곡동	180-9	180-9	잡	잡	661	661	661	661	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동,쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-

연번		지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고	
기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용		
41	41	일산서구 법곳동	180-10	180-10	장	장	456	456	456	456	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동,쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
42	42	일산서구 법곳동	180-11	180-11	답	답	25	25	25	25	윤승희	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 144동 1302호(화곡동,화곡푸르지오)	1/1	-	-	-	-
43	43	일산서구 법곳동	180-16	180-16	답	답	1,394	1,394	1,394	1,394	김지향	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 54-10 (법곳동)	1/1	박정성 송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 윤명선 이군지 김재선	경기도 고양시 일산서구 법곳동 256-72 경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동) (대화지점) 경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4(대화지점) 서울특별시 성동구 마장동 820 금호어울림아파트 105-101 서울특별시 서대문구 연세로 2길 51-1(창천동) 서울특별시 마포구 월드컵북로5길 68, 201호 (서교동,광남벨라스2차아파트)	가처분 근저당권 지상권 근저당권 근저당권 가처분	-
44	44	일산서구 법곳동	180-19	180-19	대	대	1,706	1,706	1,706	1,706	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동,쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
45	45	일산서구 법곳동	180-20	180-20	대	대	205	205	205	205	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동,쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
46	-	일산서구 법곳동	180-21	-	잡	-	1,389	-	3	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
47	-	일산서구 법곳동	180-23	-	잡	-	1,529	-	2	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
48	46	일산서구 법곳동	181-1	181-1	답	답	833	833	833	833	민태건	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	-
49	47	일산서구 법곳동	181-2	181-2	전	전	2,384	2,384	2,384	2,384	홍양표	경기도 고양시 일산구 대화동 1382-2	1/1	-	-	-	-
50	48	일산서구 법곳동	182	182	답	답	4,007	4,007	4,007	4,007	민태건	고양군 송포면 대화리 135	1/1	송포농업 협동조합	고양군 송포면 대화 752-6	근저당권	-
51	49	일산서구 법곳동	183	183	전	전	2,004	2,004	2,004	2,004	김수연	경기도 김포시 대장로 845, 115동 1702호 (장기동,한강센터할자이)	1/1	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) 서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점) 서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점) 서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점)	지상권 근저당권 근저당권 근저당권	-
52	50	일산서구 법곳동	183-1	183-1	전	전	2,003	2,003	2,003	2,003	박흥석	경기도 고양시 덕양구 삼송동 62-3	1/1	-	-	-	-
53	51	일산서구 법곳동	184-1	184-1	답	답	1,488	1,488	1,488	1,488	박숙현	서울특별시 광진구 아차산로 637, 31동 501호(광장동, 위커힐아파트)	1/1	한국양계 축산업 협동조합	서울특별시 중랑구 사기정로 367 (면목동)(광나루역지점)	근저당권	-
54	52	일산서구 법곳동	184-2	184-2	답	답	1,517	1,517	1,517	1,517	양승철	서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 413-306호	1/1	-	-	-	-
55	53	일산서구 법곳동	184-3	184-3	답	답	1,008	1,008	1,008	1,008	조순영	경북 포항시 남구 지곡동 756 교수숙소 비-1002호	1/1	-	-	-	-
56	54	일산서구 법곳동	185	185	답	답	3,943	3,943	3,943	3,943	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
57	55	일산서구 법곳동	185-1	185-1	도	도	83	83	83	83	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
58	56	일산서구 법곳동	186-1	186-4	도	도	628	10	9	10	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
59	57	일산서구 법곳동	186-2	186-2	답	답	835	835	835	835	황경선	경기도 고양시 일산서구 린텍스로 284, 1903동 703호(주엽동,문촌마을)	1/1	-	-	-	-
60	58	일산서구 법곳동	186-3	186-5	도	도	2,629	1,651	1,656	1,651	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
61	59	일산서구 법곳동	197-1	197-6	도	도	1,377	267	268	267	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
62	60	일산서구 법곳동	197-2	197-2	목	목	523	523	523	523	심윤보	고양시 일산구 법곳동 1734	1/1	-	-	-	-
63	61	일산서구 법곳동	197-3	197-7	도	도	842	460	459	460	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
64	62	일산서구 법곡동	197-5	197-5	도	도	447	447	447	447	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
65	63	일산서구 법곡동	198-2	198-2	답	답	2,040	2,040	2,040	2,040	심운보	경기도 고양시 일산서구 법곡동 1734	1/1	-	-	-	-
66	64	일산서구 법곡동	198-3	198-3	답	답	592	592	592	592	심운보	고양시 일산구 법곡동 1734	1/1	-	-	-	-
67	65	일산서구 법곡동	198-4	198-5	도	도	955	946	931	946	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
68	66	일산서구 법곡동	199	199	답	답	2,555	2,555	2,555	2,555	정취연	고양시 일산구 탄현동 23-157, 301	1/1	-	-	-	-
69	67	일산서구 법곡동	199-1	199-1	답	답	1,653	1,653	1,653	1,653	조정환	서울시 영등포구 대림동 758-10	1/1	-	-	-	-
70	68	일산서구 법곡동	200-1	200-1	답	답	1,226	1,226	1,226	1,226	서원수	서울시 서초구 잠원동 65-33 신반포22차아파트 338-308	1/1	-	-	-	-
71	69	일산서구 법곡동	200-2	200-2	답	답	2,975	2,975	2,975	2,975	허문희	경기도 고양시 일산서구 법곡길 145-62 (법곡동)	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)(고양지사)	근저당권	-
72	70	일산서구 법곡동	201	201	답	답	3,228	3,228	3,228	3,228	신금례	고양시 일산서구 대화동 2288-2	1/1	-	-	-	-
73	71	일산서구 법곡동	201-1	201-1	답	답	1,000	1,000	1,000	1,000	김선미 이경환	경기도 고양시 일산동구 한류월드로85(장항동) 경기도 고양시 일산동구 한류월드로85(장항동)	1/2 1/2	- -	- -	- -	- -
74	72	일산서구 법곡동	202-1	202-1	창	장	830	830	830	830	이정희	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 513동 2101호(청중, 북한산아이파크)	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 알현로 30 (일산동)(자유로지점)	근저당권	지목변경
75	73	일산서구 법곡동	202-2	202-2	전	전	810	810	810	810	김락인	서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 18-304호	1/1	박동교	서울 양천구 신정동 905-3	근저당권	-
76	74	일산서구 법곡동	202-3	202-3	답	답	2,558	2,558	2,558	2,558	이택희	경기도 고양시 일산서구 주업동 86 감선마을 1605-1403	1/1	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(일산백마지점)	근저당권	-
77	75	일산서구 법곡동	213-1	213-1	전	전	3,560	3,560	3,560	3,560	김락인	서울특별시 노원구 공릉동 230 현대아파트 18-304호	1/1	박동교	서울 양천구 신정동 905-3	근저당권	-
78	76	일산서구 법곡동	213-2	213-2	구	구	7,932	7,932	7,932	7,932	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
79	77	일산서구 법곡동	213-13	213-13	구	구	8,208	8,208	8,208	8,208	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
80	78	일산서구 법곡동	213-19	213-39	도	도	350	68	68	68	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
81	79	일산서구 법곡동	213-20	213-40	도	도	411	82	82	82	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
82	80	일산서구 법곡동	213-21	213-41	도	도	293	75	75	75	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
83	81	일산서구 법곡동	213-24	213-42	도	도	534	168	168	168	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
84	82	일산서구 법곡동	213-25	213-25	구	구	492	492	492	492	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
85	83	일산서구 법곡동	267-1	267-1	전	전	1,088	1,088	1,088	1,088	김계인	고양시 일산구 법곡동 335-2	1/1	-	-	-	-
86	84	일산서구 법곡동	267-2	267-2	창	창	384	384	384	384	김계인	고양시 일산구 법곡동 335-2	1/1	-	-	-	-
87	85	일산서구 법곡동	267-3	267-3	답	답	1,884	1,884	1,884	1,884	한옥자	고양시 일산구 백석동 1139 백송마을 803-601	1/1	-	-	-	-
88	86	일산서구 법곡동	267-4	267-4	답	답	1,064	1,064	1,064	1,064	박언정	경기도 고양시 일산동구 백석동 1239-2 대방사인밸리 725	1/1	-	-	-	-
89	87	일산서구 법곡동	267-5	267-5	전	전	2,020	2,020	2,020	2,020	백미화	고양시 일산서구 가좌동 1089 가좌마을 202-1204	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
90	88	일산서구 법곳동	267-6	267-6	목	목	1,120	1,120	1,120	1,120	김지은	경기도 고양시 일산서구 법곳길 142(법곳동)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	-
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당권	
														고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
														고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로794(성사동)	근저당권	
91	89	일산서구 법곳동	267-7	267-7	잡	잡	820	820	820	820	백현중	경기도 파주시 한빛로 67, 209동 1403호 (아랑동, 한빛마을2단지 휴먼발레이크플리스)	1/1	-	-	-	-
92	90	일산서구 법곳동	267-13	267-13	전	전	2,214	2,214	2,214	2,214	김계인	고양시 일산구 법곳동 335-2	1/1	-	-	-	-
93	91	일산서구 법곳동	267-17	267-17	창	창	496	496	496	496	김계인	고양시 일산구 법곳동 335-2	1/1	-	-	-	-
94	92	일산서구 법곳동	267-18	267-18	답	답	2,179	2,179	2,179	2,179	김지은	경기도 고양시 일산서구 법곳길 142(법곳동)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	-
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당권	
														고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
														고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
														고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로794(성사동)	근저당권	
95	93	일산서구 법곳동	268-1	268-1	전	전	969	969	969	969	김계인	경기도 고양시 일산서구 대화동 2570 대화마을 602-1705	1/2	-	-	-	-
											박현숙	경기도 고양시 일산서구 대화동 2570 대화마을 602-1705	1/2	-	-	-	-
96	94	일산서구 법곳동	268-2	268-2	목	목	1,022	1,022	1,022	1,022	권경숙	경기도 고양시 일산동구 정향로 382-35(정향동)	1/4	-	-	-	-
											권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/4	-	-	-	-
											권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/4	-	-	-	-
											권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동, 우방아파트)	1/4	-	-	-	-
97	95	일산서구 법곳동	268-3	268-3	답	답	1,689	1,689	1,689	1,689	권경숙	경기도 고양시 일산동구 정향로 382-35(정향동)	1/8	-	-	-	-
											권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/8	-	-	-	-
											권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/8	-	-	-	-
											권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동, 우방아파트)	1/8	-	-	-	-
											유영수	고양군 송포면 법곳리 256	4/8	-	-	-	-
98	96	일산서구 법곳동	268-4	268-4	답	답	1,391	1,391	1,391	1,391	권경숙	경기도 고양시 일산동구 정향로 382-35(정향동)	1/8	-	-	-	-
											권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/8	-	-	-	-
											권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곳동)	1/8	-	-	-	-
											권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동, 우방아파트)	1/8	-	-	-	-
											유영수	고양군 송포면 법곳리 256	4/8	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
99	97	일산서구 법곳동	268-5	268-5	답	답	26	26	26	26	김지필	고양군 송포면 법곳리 236	1/1	-	-	-	-
100	98	일산서구 법곳동	268-7	268-7	도	도	505	505	505	505	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
101	99	일산서구 법곳동	285-1	285-57	도	도	153	143	140	143	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
102	100	일산서구 법곳동	285-2	285-2	전	전	168	168	168	168	고오환	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 411동 1301호 (마두동, 백마마을)	1/1	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (백마지점)	근저당권	-
103	101	일산서구 법곳동	285-3	285-3	창	창	420	420	420	420	고오환	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 411동 1301호 (마두동, 백마마을)	1/1	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (일산지점)	지상권	-
104	102	일산서구 법곳동	285-4	285-4	창	창	32	32	32	32	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
105	103	일산서구 법곳동	285-5	285-5	과	과	2,390	2,390	2,390	2,390	황규연	고양시 일산동 1069 후곡마을 305동 401호	1/1	-	-	-	-
106	104	일산서구 법곳동	285-6	285-6	전	전	2,334	2,334	2,334	2,334	정태호	경기도 고양시 일산서구 역절길35번길 60(법곳동)	1/1	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	-
107	105	일산서구 법곳동	285-7	285-7	전	전	1,646	1,646	1,646	1,646	정태호	경기도 고양시 일산서구 역절길35번길 60(법곳동)	1/1	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	지상권	-
108	106	일산서구 법곳동	285-8	285-8	답	답	1,498	1,498	1,498	1,498	심송운	경기도 연천군 연천읍 연신로 257번길 70	1/5	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	-
109	107	일산서구 법곳동	285-9	285-9	전	전	2,873	2,873	2,873	2,873	안문승	경기도 고양시 일산서구 역절길35번길 38 (법곳동)	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)(고양지사)	근저당권	-
110	108	일산서구 법곳동	285-10	285-10	창	창	200	200	200	200	안문승	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	-
111	109	일산서구 법곳동	285-11	285-11	답	답	1,755	1,755	1,755	1,755	김계인	고양시 일산구 법곳동 335-2	1/1	-	-	-	-
112	110	일산서구 법곳동	285-12	285-12	도	도	1,040	1,040	1,040	1,040	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
113	111	일산서구 법곳동	285-26	285-26	전	전	2,388	2,388	2,388	2,388	안문승	경기도 고양시 일산서구 역절길35번길 38 (법곳동)	1/1	송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	-
114	112	일산서구 법곳동	285-28	285-58	도	도	776	466	459	466	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
115	113	일산서구 법곳동	285-29	285-59	창	창	304	283	279	283	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	구분 지상권	지구계 분할
116	114	일산서구 법곳동	285-30	285-30	전	전	180	180	180	180	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-

연번		지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
117	115	일산서구 법곳동	285-31	285-31	전 전	211	211	211	211	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
118	116	일산서구 법곳동	285-32	285-32	창 창	118	118	118	118	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
119	117	일산서구 법곳동	285-33	285-33	답 답	37	37	37	37	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
120	118	일산서구 법곳동	285-34	285-34	전 전	12	12	12	12	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
121	119	일산서구 법곳동	285-37	285-37	답 답	87	87	87	87	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
122	120	일산서구 법곳동	285-38	285-38	도 도	509	509	509	509	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
123	121	일산서구 법곳동	285-39	285-39	도 도	85	85	85	85	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
124	122	일산서구 법곳동	285-40	285-40	도 도	50	50	50	50	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
125	123	일산서구 법곳동	285-41	285-41	도 도	55	55	55	55	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
126	124	일산서구 법곳동	285-42	285-42	도 도	21	21	21	21	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
127	125	일산서구 법곳동	285-43	285-43	도 도	48	48	48	48	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
128	126	일산서구 법곳동	285-44	285-60	도 도	682	91	93	91	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
129	127	일산서구 법곳동	285-45	285-45	전 전	501	501	501	501	고오환	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 411동 1301호 (마두동, 백마마을)	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (일산지점)	지상권	-
130	128	일산서구 법곳동	285-54	285-54	창 창	41	41	41	41	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (백마지점)	근저당권	-
131	129	일산서구 법곳동	285-55	285-55	전 전	4	4	4	4	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	1/1	-	-	-	-
132	130	일산서구 법곳동	626-191	626-198	도 도	20,228	366	369	366	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	지구계 분할
133	131	일산서구 법곳동	658-80	658-80	천 천	10,661	10,661	10,660	10,661	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 조정(전체 편입)
134	132	일산동구 장항동	658-81	658-81	천 천	75	75	75	75	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
135	133	일산동구 장항동	660-69	660-69	답 답	922	920	922	920	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할
136	134	일산동구 장항동	740-4	740-30	천 천	65,340	1,684.6	1,685	1,684.6	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할
137	135	일산동구 장항동	740-5	740-31	천 천	113,172	13.4	14	13.4	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할
138	136	일산서구 법곳동	740-22	740-32	천 천	14,004	885.9	886	885.9	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할
139	137	일산서구 대화동	1212-2	1212-2	구 구	784	784	784	784	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
140	138	일산서구 대화동	1212-4	1212-4	도 도	154	153.7	154	153.7	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	공부 면적면적 정정
141	139	일산서구 대화동	1212-5	1212-5	도 도	89	88.6	89	88.6	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	공부 면적면적 정정
142	140	일산서구 대화동	1338-1	1338-1	답 답	78	78	78	19	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	구역계 변경
143	141	일산서구 대화동	1338-2	1338-2	구 구	1,534	1,534	1,534	1,534	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
144	142	일산서구 대화동	1338-3	1338-3	구 구	249	249	249	249	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
145	143	일산서구 대화동	1339-1	1339-1	답 답	122	122	122	30	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	구역계 변경

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
146	144	일산서구 대화동	1339-2	1339-2	구	구	1,695	1,695	1,695	1,695	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
147	145	일산서구 대화동	1339-3	1339-3	구	구	3,267	3,267	3,267	2,632	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	구역계 변경
148	-	일산서구 대화동	1339-5	-	구	-	1,280	-	1,280	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
149	146	일산서구 대화동	1339-6	1339-6	구	구	2,704	2,704	2,704	1,567	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	구역계 변경
150	147	일산서구 대화동	1339-7	1339-7	구	구	122	122	122	122	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
151	148	일산서구 대화동	1339-8	1339-8	구	구	1,598	1,598	1,598	1,598	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
152	149	일산서구 대화동	1339-9	1339-9	구	구	2,063	2,063	2,063	2,063	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
153	150	일산서구 대화동	1339-10	1339-10	구	구	410	410	410	410	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
154	151	일산서구 대화동	1339-11	1339-11	구	구	1,164	1,164	1,164	1,164	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
155	152	일산서구 대화동	1339-12	1339-12	구	구	67	67	67	67	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
156	153	일산서구 대화동	1339-13	1339-13	구	구	1,448	1,448	1,448	1,448	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
157	154	일산서구 대화동	1339-14	1339-14	구	구	2,175	2,175	2,175	2,175	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
158	155	일산서구 대화동	1339-15	1339-15	구	구	248	248	248	248	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
159	156	일산서구 대화동	1339-16	1339-16	구	구	4,502	4,502	4,502	4,502	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
160	157	일산서구 대화동	1339-17	1339-17	천	천	374	374	374	374	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
161	158	일산서구 대화동	1339-18	1339-18	천	천	212	212	212	212	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
162	159	일산서구 대화동	1339-19	1339-19	구	구	1,405	1,405	1,405	1,405	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
163	160	일산서구 대화동	1339-20	1339-20	구	구	2,242	2,242	2,242	2,242	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
164	161	일산서구 대화동	1339-21	1339-21	도	도	224	223.5	224	223.5	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	공부 면적 조정
165	162	일산서구 대화동	1339-24	1339-24	도	도	2,487	2,487.4	2,487	2,487.4	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	공부 면적 조정
166	163	일산서구 대화동	1339-32	1339-32	구	구	223	223	223	223	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
167	164	일산서구 대화동	1339-33	1339-38	대	대	302	0.8	1	0.8	김선미 이경환	경기도 고양시 일산서구 가좌4로 29, 103동 1406호(가좌동, 가좌마을) 경기도 고양시 일산서구 가좌4로 29, 103동 1406호(가좌동, 가좌마을)	1/2 1/2	-	-	한매특약	지구계 분할
168	165	일산서구 대화동	1339-34	1339-34	구	구	119	119	119	17	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	구역계 변경
169	-	일산서구 대화동	1339-36	-	구	-	466	-	10	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
170	-	일산서구 대화동	1340-3	-	구	-	582	-	10	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
171	-	일산서구 대화동	1340-4	-	구	-	1,098	-	1,098	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
172	-	일산서구 대화동	1341-2	-	답	-	381	-	381	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
173	-	일산서구 대화동	1341-3	-	구	-	535	-	48	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
174	-	일산서구 대화동	1341-4	-	구	-	297	-	297	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외



연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
175	-	일산서구 대화동	1341-5	-	구	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 인
176	166	일산서구 대화동	1343-2	1343-2	구	구	2,925	2,925	2,925	2,925	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
177	167	일산서구 대화동	1396-208	1396-208	전	전	728	728	728	728	김연숙 이명재 이학재	경기도 고양시 일산서구 법곳길 145-66(법곳동) 경기도 파주시 와석순환로15, 813동 1602호 (아동동, 휴먼시아한빛마을) 경기도 고양시 일산서구 법곳길 145-66(법곳동)	3/7 2/7 2/7	송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동)	근저당권	-
178	168	일산서구 대화동	1396-209	1396-455	도	도	1,133	905	901	905	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
179	169	일산서구 대화동	1396-210	1396-456	도	도	972	23	22	23	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
180	170	일산서구 대화동	1396-294	1396-457	도	도	37	29	35	29	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
181	171	일산서구 대화동	1396-427	1396-427	도	도	178	178	178	178	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
182	172	일산서구 대화동	1396-432	1396-458	도	도	518	155	155	155	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
183	173	일산서구 대화동	1396-433	1396-433	구	구	351	351	351	351	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
184	174	일산서구 대화동	1396-435	1396-459	도	도	974	239	239	44	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할 및 구역계 변경
185	175	일산서구 대화동	1396-436	1396-436	구	구	4,116	4,116	4,116	1,172	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	구역계 변경
186	176	일산서구 대화동	1926	1926	도	도	243	243	243	243	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
187	177	일산서구 대화동	1926-1	1926-1	도	도	81	81	81	81	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
188	178	일산서구 대화동	1926-2	1926-2	유	유	185	185	185	185	배용희 신재범 신재춘 신정희	고양시 일산구 마두동 789 강촌마을 512-805 고양시 일산구 마두동 789 강촌마을 512-805 고양시 일산구 주업동 117 문촌마을 1603동 603호 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 201-303	2/5 1/5 1/5 1/5	-	-	-	-
189	179	일산서구 대화동	1926-26	1926-26	도	도	1,288	1,287.6	1,288	1,287.6	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	공부 및 편입면적 정정
190	180	일산서구 대화동	1926-27	1926-27	구	구	5,107	5,107	5,107	5,107	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
191	181	일산서구 대화동	1926-28	1926-28	천	천	456	456.3	456	456.3	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	공부 및 편입면적 정정
192	182	일산서구 대화동	1926-29	1926-29	천	천	48,519	48,519	48,519	48,519	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
193	183	일산서구 대화동	1926-113	1926-113	도	도	27	27	27	27	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
194	184	일산서구 대화동	1926-115	1926-173	도	도	173	22.9	25	22.9	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계 분할
195	185	일산서구 대화동	1926-116	1926-116	구	구	139	139	139	139	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
196	186	일산서구 대화동	1926-118	1926-118	구	구	240	240	240	240	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
197	187	일산서구 대화동	1926-163	1926-163	천	천	539	539	539	539	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
198	188	일산서구 대화동	1926-164	1926-164	천	천	674	674	674	674	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
199	189	일산서구 대화동	1926-170	1926-170	천	천	617	616.7	617	616.7	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	공부 및 편입면적 정정

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고	
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용		
200	190	일산서구 대화동	1926-171	1926-174	도	도	58	43.3	44	43.3	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	지구계 분할	
201	191	일산서구 대화동	1932-1	1932-180	제	제	20,655	6,873	6,997	6,873	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할	
202	192	일산서구 대화동	1932-2	1932-181	도	도	50,963	137	137	137	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할	
203	193	일산서구 대화동	1932-21	1932-21	잡	잡	998	998	998	998	김정규	고양시 일산구 대화동 2288-6	1/1	-	-	-	-	
204	194	일산서구 대화동	1932-24	1932-24	대	대	1,375	1,375	1,375	1,375	김진택	경기도 고양시 일산서구 호수로838번길 8-18(대화동)	1/1	송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157 (대화동)(가좌지점)	근저당권	-	
205	195	일산서구 대화동	1932-25	1932-25	답	답	2,334	2,334	2,334	2,334	설현수	서울특별시 노원구 월계동 929 현대아파트 109-2301	1/1	-	-	-	환매특약	
206	196	일산서구 대화동	1932-26	1932-26	답	답	5,792	5,792	5,792	5,792	정현숙	경기도 고양시 일산서구 주업로 97, 1803동 902호 (주업동,문촌마을)	1/1	-	-	-	환매특약	
207	197	일산서구 대화동	1932-27	1932-27	답	답	1,570	1,570	1,570	1,570	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
208	198	일산서구 대화동	1932-28	1932-28	답	답	2,334	2,334	2,334	2,334	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
209	199	일산서구 대화동	1932-29	1932-29	답	답	2,007	2,007	2,007	2,007	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
210	200	일산서구 대화동	1932-30	1932-30	답	답	268	268	268	268	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
211	201	일산서구 대화동	1932-31	1932-31	답	답	4,823	4,823	4,823	4,823	노병규	고양군 송포면 대화리 1213-1003	1/1	-	-	-	환매특약	
212	202	일산서구 대화동	1932-32	1932-32	답	답	4,033	4,033	4,033	4,033	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
213	203	일산서구 대화동	1932-33	1932-33	답	전	1,848	1,848	1,848	1,848	김영수	경기도 고양시 일산서구 막걸길124번길 24-51 (대화동)	1/1	송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 송포농업 협동조합 허경우	고양시일산구대화동753-6 고양시 일산구 대화동 759-4 고양시 일산서구대화동759-4 경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동) 경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4 경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동) 경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4 경기도 고양시 일산서구 막걸길86번길 61-7 (대화동)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	지목변경	환매특약
214	204	일산서구 대화동	1932-34	1932-34	답	답	959	959	959	959	김영희	경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 304동 202호 (대화동, 대화마을)	1/1	-	-	-	-	
215	205	일산서구 대화동	1932-35	1932-35	답	답	2,106	2,106	2,106	2,106	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
216	206	일산서구 대화동	1932-36	1932-36	답	답	2,926	2,926	2,926	2,926	문희성	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	환매특약	
217	207	일산서구 대화동	1932-37	1932-37	구	구	3,873	3,873	3,873	3,873	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-	
218	208	일산서구 대화동	1932-38	1932-38	답	답	314	314	314	314	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
219	209	일산서구 대화동	1932-39	1932-39	답	답	1,848	1,848	1,848	1,848	용성홍	경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 25-20	1/1	농업협동 조합중앙회 주식회사 우리는행	서울 중구 충정로1가 75 (중앙부부출장소) 서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(중부금융센터)	근저당권 근저당권	-	환매특약
220	210	일산서구 대화동	1932-40	1932-40	답	답	5,279	5,279	5,279	5,279	김형중	서울특별시 광진구 아차산로 262, 씨동 4703호 (자양동,더샵 스타시티)	1/1	-	-	-	환매특약	
221	211	일산서구 대화동	1932-41	1932-41	답	답	2,955	2,955	2,955	2,955	김형중	서울특별시 광진구 아차산로 262, 씨동 4703호 (자양동,더샵 스타시티)	1/1	-	-	-	환매특약	

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고		
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용			
222	212	일산서구 대화동	1932-42	1932-42	답	답	2,512	2,512	2,512	2,512	김명금	고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 306-1002	1/2	-	-	-	-		
											박장현	고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 306-1002	1/2	-	-	-			
223	213	일산서구 대화동	1932-43	1932-43	답	답	4,549	4,549	4,549	4,549	이연희	고양시 일산구 대화동 1213-1066	1/1	-	-	환매특약	-		
224	214	일산서구 대화동	1932-44	1932-44	답	답	5,388	5,388	5,388	5,388	유영희	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 107동 1504호 (풍동, 은행마을)	1/5	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일항로 30 (일산동)(마두역지점)	근저당권	-		
											응경미	경기도 고양시 덕양구 세솔로73, 2005동 502호 (삼송동, 삼송2차아이파크)	1/5						
											이영순	경기도 고양시 덕양구 화정로 184, 542동 1306호 (화정동, 은빛마을)	1/5						
											이은자	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 213동 2002호 (장항동, 호수마을)	1/5					-	환매특약
											추화숙	경기도 고양시 덕양구 서정마을로 46, 411동 903호 (행신동, 서정마을)	1/5					-	환매특약
225	215	일산서구 대화동	1932-45	1932-45	답	답	1,464	1,464	1,464	1,464	노병규	고양군 송포면 대화리 1213-1003	1/1	-	-	환매특약	-		
226	216	일산서구 대화동	1932-46	1932-46	전	전	6,317	6,317	6,317	6,317	김충인	경기도 고양시 일산서구 법곡동 1732-2	1/1	-	-	환매특약	-		
227	217	일산서구 대화동	1932-47	1932-47	전	전	1,197	1,197	1,197	1,197	이항의	고양군 송포면 법곡리 234	1/1	-	-	환매특약	-		
228	218	일산서구 대화동	1932-48	1932-48	전	전	443	443	443	443	이항의	고양군 송포면 법곡리 256-16	1/1	-	-	환매특약	-		
229	219	일산서구 대화동	1932-53	1932-182	전	전	2,261	1,457	1,474	1,457	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계분할		
230	220	일산서구 대화동	1932-57	1932-183	답	답	8,536	6,258	6,163	6,258	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계분할		
231	221	일산서구 대화동	1932-69	1932-69	대	대	477	477	477	477	강영순	경기도 김포시 하성면 하성로 503	1/1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	환매특약	-	
232	222	일산서구 대화동	1932-70	1932-70	대	대	651	651	651	651	이등자	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 517-1801	1/1	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(화정지점)	근저당권	환매특약	-	
233	223	일산서구 대화동	1932-71	1932-71	대	대	565	565	565	565	김광태	경기 부천시 원미구 심곡동 404-6	1/1	-	-	환매특약	-		
234	224	일산서구 대화동	1932-72	1932-72	전	전	347	347	347	347	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-		
235	225	일산서구 대화동	1932-73	1932-73	전	전	139	139	139	139	이연희	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	환매특약	-		
236	226	일산서구 대화동	1932-74	1932-74	대	대	1,086	1,086	1,086	1,086	이광희	고양시 일산구 대화동 1213-1055	1/1	-	-	환매특약	-		
237	227	일산서구 대화동	1932-75	1932-75	대	대	1,087	1,087	1,087	1,087	이기혁	경기도 고양시 일산동구 성현로29번길 78-16, 2호 (성석동, 엠비세빌리지)	1/1	-	-	환매특약	-		
238	228	일산서구 대화동	1932-76	1932-76	잡	잡	999	999	999	999	이재환	경기도 고양시 일산동구 강릉로 153, 308동 101호 (마두동, 강촌마을)	1/1	주식회사 하나은행 주식회사 신한은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(마두동지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터)	근저당권 근저당권	-	-	
239	229	일산서구 대화동	1932-77	1932-77	답	답	3,954	3,954	3,954	3,954	신선영	서울 금천구 가산동 770 두산아파트 102-2101	1/2	-	-	환매특약	-		
											신옥순	서울 강남구 압구정동 485 한양아파트 61-308	1/2						
240	230	일산서구 대화동	1932-78	1932-78	답	답	615	615	615	615	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-		
241	231	일산서구 대화동	1932-79	1932-79	답	답	2,007	2,007	2,007	2,007	김충인	경기도 파주시 탄현면 시승벌레로 45, 208동 102호 (유승왕브와즈2단지)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	환매특약	-	
242	232	일산서구 대화동	1932-80	1932-80	답	답	1,286	1,286	1,286	1,286	문연순	경기도 고양시 일산서구 먹절길86번길 61-11(대화동)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	환매특약	-	
243	233	일산서구 대화동	1932-81	1932-81	전	전	301	301	301	301	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-		

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
244	234	일산서구 대화동	1932-82	1932-82	답	답	13,689	13,689	13,689	13,689	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
245	235	일산서구 대화동	1932-83	1932-83	답	답	5,488	5,488	5,488	5,488	김영만	경기도 고양시 덕양구 화중로 152번길 6-35 (화정동,3층)	1/2	지도농업 협동조합	고양시 덕양구 토당동 330-3	근저당권	-
											함영순	경기도 고양시 덕양구 화중로 152번길 6-35 (화정동,3층)	1/2	지도농업 협동조합	경기도고양시덕양구토당로7 5(토당동)(화정지점)	근저당권	환매특약
246	236	일산서구 대화동	1932-84	1932-84	답	답	1,514	1,514	1,514	1,514	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
247	237	일산서구 대화동	1932-85	1932-85	전	전	317	317	317	317	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
248	238	일산서구 대화동	1932-86	1932-86	답	답	671	671	671	671	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
249	239	일산서구 대화동	1932-87	1932-87	답	답	988	988	988	988	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
250	240	일산서구 대화동	1932-88	1932-88	답	답	4,922	4,922	4,922	4,922	임효순	고양시 성석동 906	1/1	-	-	환매특약	-
251	241	일산서구 대화동	1932-89	1932-89	답	답	2,608	2,608	2,608	2,608	문화성	고양군 송포면 대화리 1213-992	1/1	-	-	환매특약	-
252	242	일산서구 대화동	1932-90	1932-90	답	답	1,405	1,405	1,405	1,405	최순선	경기도 고양시 일산동구 강촌로 166, 904동 302호 (백석동,백송마을)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(저동지점)	근저당권	환매특약
													국(고양 세무서장)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43	입류	-	
253	243	일산서구 대화동	1932-91	1932-91	구	구	119	119	119	119	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
254	244	일산서구 대화동	1932-92	1932-92	답	답	3,276	3,276	3,276	3,276	김동성	고양시 덕양구 토당동 415-4	1/1	지도농업 협동조합	고양시 덕양구 토당동 330-3(행주지소)	근저당권	환매특약
													일산서구	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1600	입류	-	
													-	-	환매특약	-	
255	245	일산서구 대화동	1932-93	1932-93	답	답	2,926	2,926	2,926	2,926	임효순	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	환매특약	-
256	246	일산서구 대화동	1932-94	1932-94	구	구	1,207	1,207	1,207	1,207	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-
257	247	일산서구 대화동	1932-95	1932-95	전	전	185	185	185	185	민용근	고양시 일산구 주엽동 86 강선마을 1601-802	1/1	-	-	환매특약	-
258	248	일산서구 대화동	1932-96	1932-96	전	전	215	215	215	215	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
259	249	일산서구 대화동	1932-97	1932-97	답	답	2,022	2,022	2,022	2,022	차근준	경기도 고양시 일산동구 장항로 375-9 (장항동)	1/1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점)	근저당권	환매특약
													-	-	-	-	
260	250	일산서구 대화동	1932-98	1932-98	전	전	1,157	1,157	1,157	1,157	이미란	고양시 일산구 장항동 877 호수마을 305-202	1/1	-	-	-	-
261	251	일산서구 대화동	1932-99	1932-99	전	전	1,002	1,002	1,002	1,002	최수길	경기도 고양시 일산서구 법곡길 567-63 (구산동)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(남서초지점)	근저당권	-
262	252	일산서구 대화동	1932-100	1932-100	전	전	1,005	1,005	1,005	1,005	이성훈	고양시 일산구 마두동 732 백마마을 306-401호	1/1	-	-	-	-
263	253	일산서구 대화동	1932-101	1932-101	전	전	1,002	1,002	1,002	1,002	김홍이	고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 307-301	1/1	-	-	-	-
264	254	일산서구 대화동	1932-102	1932-102	전	전	8,440	8,440	8,440	8,440	김성호	서울특별시 관악구 관악로 11길 21-1(봉천동)	1,653 /4,220	-	-	환매특약	-
											김진철	경기도 용인시 수지구 축전동 축전역지개발지구 1블럭 새터마을현대홈타운 707-2104	914 /4,220	-	-	-	
											영세웅	서울특별시 서초구 신반포로 33길 66, 102동 1603호 (잠원동, 신반포정구아파트)	551 /4,220	-	-	-	
											영현주	서울특별시 서초구 신반포로 33길 66, 101동 1108호 (잠원동, 신반포정구아파트)	551 /4,220	-	-	-	
											최재순	서울특별시 서초구 신반포로 33길 66, 101동 1108호 (잠원동, 신반포정구아파트)	551 /4,220	-	-	-	
265	255	일산서구 대화동	1932-103	1932-103	전	전	357	357	357	357	조상기	고양시 일산구 주엽동 86 강선마을 1601-601	1/1	-	-	환매특약	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고	
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용		
266	256	일산서구 대화동	1932-104	1932-104	전	전	122	122	122	122	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
267	257	일산서구 대화동	1932-105	1932-105	답	답	3,815	3,815	3,815	3,815	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
268	258	일산서구 대화동	1932-106	1932-106	답	답	7,256	7,256	7,256	7,256	심윤보	고양시 법곳동 1734	1/1	-	-	환매특약	-	
269	259	일산서구 대화동	1932-107	1932-107	답	답	5,260	5,260	5,260	5,260	강창수	서울특별시 양천구 목동중앙로 7길 32, 101동 202호 (목동, 목동이-편한세상아파트)	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	-	
270	260	일산서구 대화동	1932-108	1932-108	답	답	1,620	1,620	1,620	1,620	용성홍	경기도 양평군 양서면 이문리고갯길 25-20	1/1	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (중앙본부출장소)	근저당권	-	
														-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(중부금융센터)	근저당권	환매특약
271	261	일산서구 대화동	1932-109	1932-109	구	구	608	608	608	608	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-	
272	262	일산서구 대화동	1932-110	1932-110	답	답	7,927	7,927	7,927	7,927	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
273	263	일산서구 대화동	1932-111	1932-111	답	답	622	622	622	622	김명금	고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 306-1002	1/2	-	-	-	-	
														-	박정현	고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 306-1002	1/2	-
274	264	일산서구 대화동	1932-112	1932-112	전	전	8,225	8,225	8,225	8,225	이세근	경기도 고양시 일산서구 먹절길 78-20(대화동)	1/1	송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동)(가좌지점)	근저당권	-	
														-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	환매특약
														고양시	고양시 덕양구 주교동600	압류	-	
														일산서구청	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1600	압류	-	
275	265	일산서구 대화동	1932-113	1932-113	전	전	7,137	7,137	7,137	7,137	이득취	경기도 고양시 일산서구 먹절길88번길 61-3(대화동)	1/1	농업협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75 (일산역지점)	근저당권	-	
														-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권	-
														-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권	-
														-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권	-
														-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권	-
														-	-	-	환매특약	
276	266	일산서구 대화동	1932-114	1932-114	답	답	3,569	3,569	3,569	3,569	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
277	267	일산서구 대화동	1932-116	1932-116	답	답	426	426	426	426	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
278	268	일산서구 대화동	1932-117	1932-117	도	도	51	51	51	51	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약	-	
279	269	일산서구 대화동	1932-118	1932-118	답	답	1,024	1,024	1,024	1,024	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
280	270	일산서구 대화동	1932-119	1932-119	답	답	3,073	3,073	3,073	3,073	고수길	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	환매특약	-	
281	271	일산서구 대화동	1932-120	1932-120	답	답	2,846	2,846	2,846	2,846	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-	
282	272	일산서구 대화동	1932-121	1932-121	답	답	406	406	406	406	이항의	고양군송포면법곳리234	1/1	-	-	환매특약	-	
283	273	일산서구 대화동	1932-122	1932-122	답	답	5	5	5	5	이항의	고양군 송포면 법곳리 234	1/1	-	-	환매특약	-	
284	274	일산서구 대화동	1932-123	1932-123	답	답	1,701	1,701	1,701	1,701	신도현	경기도 고양시 일산서구 고양대로112번길 33(법곳동)	1/1	-	-	환매특약	-	

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고		
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용			
285	275	일산서구 대화동	1932-124	1932-124	창	창	440	440	440	440	박경환	고양시 대화동 1213-966	1/1	송포농업협동조합	고양시 대화동 752-6	근저당권 환매특약	-		
286	276	일산서구 대화동	1932-125	1932-125	대	대	1,058	1,058	1,058	1,058	천은병	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1602호 (대화동, 대화마을)	1/1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가)(보령지점)	근저당권	-		
														주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가)(상계보람지점)	근저당권	환매특약		
287	277	일산서구 대화동	1932-126	1932-126	잡	잡	1,055	1,055	1,055	1,055	박창식	서울 송파구 문정동 150 웨일리아파트 222-702	1/1	-	-	환매특약	-		
288	278	일산서구 대화동	1932-127	1932-127	답	답	5,931	5,931	5,931	5,931	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-		
289	279	일산서구 대화동	1932-128	1932-128	답	답	93	93	93	93	남대희	고양군 송포면 대화리 1213-1046	1/1	-	-	환매특약	-		
290	280	일산서구 대화동	1932-129	1932-129	구	구	436	436	436	436	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-		
291	281	일산서구 대화동	1932-130	1932-130	창	창	330	330	330	330	서재현	서울특별시 강남구 선릉로 206, 107동 804호 (대치동, 동부센트레빌)	1/1	-	-	환매특약	-		
292	282	일산서구 대화동	1932-131	1932-131	전	전	136	136	136	136	이제호	고양시 대화동 1213-1057	1/1	-	-	환매특약	-		
293	283	일산서구 대화동	1932-132	1932-132	전	전	119	119	119	119	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-		
294	284	일산서구 대화동	1932-133	1932-133	전	전	69	69	69	69	남대희	고양군 송포면 대화리 1213-1046	1/1	-	-	환매특약	-		
295	285	일산서구 대화동	1932-134	1932-134	도	도	542	542	542	542	박창식	서울특별시 마포구 토정로 158, 102동 1302호 (하중동, 한강방삼지아)	9,600 /54,200	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가)(보령지점)	근저당권	-		
														안향남	고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 102-205	15,200 /54,200			
														이광희	서울특별시 은평구 진관1로21-9, 102동 2003호 (진관동, 은평뉴타운박석고개)	9,882 /54,200	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가)(상계보람지점)	근저당권
														이기혁	경기도고양시일산동구정발산로 82번길13(마두동)	9,891 /54,200	-	-	환매특약
														천은병	경기도고양시 일산서구대화2로68,204동1602호(대화동, 대화마을)	9,627 /54,200	-	-	환매특약
296	286	일산서구 대화동	1932-135	1932-135	대	대	676	676	676	676	안향남	경기도 고양시 일산동구 강송로 153, 308동 101호 (마두동, 강촌마을)	1/1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(마두동지점)	근저당권	-		
														주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(일신금융센터)	근저당권			
297	287	일산서구 대화동	1932-136	1932-136	답	답	3,276	3,276	3,276	3,276	임옥자	고양시 일산구 일산동 555-3	1/1	-	-	-	-		
298	288	일산서구 대화동	1932-137	1932-137	도	도	2	2	2	2	박창식	고양시 일산구 대화동 2260-7	1/1	-	-	-	-		
299	289	일산서구 대화동	1932-139	1932-139	대	대	125	125	125	125	강영순	경기도 김포시 하성면 하성로 503	1/1	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	환매특약		
300	290	일산서구 대화동	1932-140	1932-140	답	답	5,325	5,325	5,325	5,325	박경환	고양시 대화동 1213-966	1/1	송포농업협동조합	고양시 대화동 752-6	근저당권	환매특약		
301	291	일산서구 대화동	1932-157	1932-184	제	제	726	604	606	604	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	지구계 분할		
302	292	일산서구 대화동	1932-158	1932-186	도	도	1,407	514	860	514	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계 분할		
302	293	일산서구 대화동	1932-158	1932-187	도	도	1,407	342	860	342	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계 분할		
303	294	일산서구 대화동	1932-159	1932-159	구	구	178	178	178	178	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11	1/1	-	-	-	-		
304	295	일산서구 대화동	1932-160	1932-188	도	도	4,900	2,177	2,184	2,177	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	지구계 분할		
305	296	일산서구 대화동	1932-163	1932-189	도	도	2,479	2,345	2,344	2,345	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약 환매특약	지구계 분할		
306	297	일산서구 대화동	1932-166	1932-190	도	도	6,717	2,912	2,916	2,912	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약 환매특약	지구계 분할		

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
307	298	일산서구 대화동	1932-168	1932-168	전	전	401	401	401	401	박창식 서재현	서울 송파구 문정동 150 웨일리아파트 222-702 서울특별시 강남구 선릉로 206, 107동 804호 (대치동,동부센트레빌)	67/401 334/401	-	-	한매특약	-
308	299	일산서구 대화동	1932-178	1932-178	답	답	148	148	148	148	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	한매특약	-
309	300	일산서구 대화동	1933-1	1933-1	답	답	165	165	165	79	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
310	301	일산서구 대화동	1933-2	1933-2	답	답	2,704	2,704	2,704	2,607	김홍각 백종희	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-176(장항동) 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2211동 1801호 (동산동 호반베르디움)	1/2 1/2	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(마두역지점)	근저당권	구역계 변경
311	302	일산서구 대화동	1933-3	1933-3	답	답	2,205	2,205	2,205	2,205	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
312	303	일산서구 대화동	1933-4	1933-4	답	답	1,227	1,227	1,227	1,214	조삼기	고양군 송포면 대화리 1213-1001	1/1	-	-	-	구역계 변경
313	304	일산서구 대화동	1933-6	1933-6	답	답	2,066	2,066	2,066	2,044	조삼기	고양군 송포면 대화리 1213-1001	1/1	-	-	-	구역계 변경
314	305	일산서구 대화동	1933-7	1933-7	답	답	1,098	1,098	1,098	1,098	김인현	고양시 일산구 죽영동 50 강선마을 608-304	1/1	-	-	-	-
315	-	일산서구 대화동	1933-9	-	답	-	23	-	23	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
316	-	일산서구 대화동	1933-10	-	답	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
317	-	일산서구 대화동	1933-12	-	구	-	92	-	92	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
318	306	일산서구 대화동	1933-14	1933-14	구	구	39	39	39	39	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
319	307	일산서구 대화동	1933-15	1933-15	전	전	3,967	3,967	3,967	3,967	권창기	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 503동 102호 (중산동,하늘마을)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	-
320	308	일산서구 대화동	1933-16	1933-16	도	도	648	643	5	505	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
320	309	일산서구 대화동	1933-16	1933-25	도	도	648	5	5	5	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
321	310	일산서구 대화동	1933-17	1933-17	도	도	2,277	747	1,526	718	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
321	311	일산서구 대화동	1933-17	1933-26	도	도	2,277	1,530	1,526	1,189	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할 및 구역계 변경
322	312	일산서구 대화동	1933-18	1933-18	도	도	991	991	991	991	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
323	-	일산서구 대화동	1933-19	-	도	-	171	-	24	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
324	-	일산서구 대화동	1933-20	-	도	-	74	-	74	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
325	313	일산서구 대화동	1933-21	1933-21	도	도	1,016	1,003	13	211	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
326	314	일산서구 대화동	1933-22	1933-22	도	도	390	100	284	100	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
326	315	일산서구 대화동	1933-22	1933-29	도	도	390	290	284	290	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
327	316	일산서구 대화동	1933-23	1933-23	구	구	2,173	2,173	2,173	2,045	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	구역계 변경
328	-	일산서구 대화동	1933-24	-	구	-	67	-	67	-	-	-	-	-	-	-	사업지구 외
329	317	일산서구 대화동	1934-3	1934-3	창	창	25	25	25	25	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
330	318	일산서구 대화동	1934-4	1934-4	답	답	5,233	5,233	5,233	5,233	김숙	경기도 고양시 일산동구 장대길 64-7(장항동)	257 / 5,233	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(마두역지점)	근저당권	-
											김용수	경기도 고양시 일산동구 탄종로 398, 809동 405호 (중산동, 중산마을)	257 / 5,233				
											김정호	경기도 고양시 일산동구 장대길 64-7(장항동)	257 / 5,233				
											김혜정	경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 503동 1801호 (도내동, 원흥호반베르디움 더퍼스트5단지)	1,028 / 5,233				
											이선환	경기도 고양시 일산동구 은행마울로 16, 107동 1504호 (중동, 은행마을)	1,028 / 5,233				
											이영순	경기도 고양시 덕양구 화중로 542동 1306호 (화정동, 은빛마을5단지아파트)	1,124 / 5,233				
											최명훈	경기도 고양시 덕양구 도당로93, 103동 206호 (도당동, 한라비발디리버아파트)	257 / 5,233				
											추화숙	경기도 고양시 덕양구 서정마을로46, 411동 903호 (행산동, 서정마을4단지아파트)	1,025 / 5,233				
331	319	일산서구 대화동	1934-5	1934-5	양	양	1,058	1,058	1,058	1,058	오응준	경기도 고양시 일산서구 대화동 1934-5	1/1	유대식	서울특별시 양천구 목동 549외 8필지 금호베스트빌아파트 101-302	근저당권	-
332	320	일산서구 대화동	1934-6	1934-6	도	도	36	36	36	36	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
333	321	일산서구 대화동	1934-11	1934-11	목	목	1,983	1,983	1,983	1,983	최성근	경기도 고양시 일산구 일산동 1055 후곡마을 705-1103	1/1	-	-	-	-
334	322	일산서구 대화동	1934-12	1934-12	도	도	27	27	27	27	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
335	323	일산서구 대화동	1934-13	1934-13	도	도	34	34	34	34	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
336	324	일산서구 대화동	1934-14	1934-14	목	목	990	990	990	990	한승갑	경기도 고양시 일산서구 호수로 896, 403동 1101호 (대화동, 장성마을)	1/1	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(파주금융센터)	근저당권	-
														주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(파주금융센터)	근저당권	
337	325	일산서구 대화동	1934-15	1934-15	답	답	1,985	1,985	1,985	1,985	양주원	경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 호반베르디움 402동 2104호	1/2	신도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송로 184 (삼송동)(세솔지점)	근저당권	-
											문광남	경기도 고양시 덕양구 향기로 77, 호반베르디움 402동 2104호	1/2				
338	326	일산서구 대화동	1934-16	1934-16	도	도	15	15	15	15	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
339	327	일산서구 대화동	1934-17	1934-17	과	과	2,951	2,951	2,951	2,951	오금자	서울특별시 양천구 목동 549외 8필지 금호베스트빌아파트 101-302	1,002 / 2,951	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(화정역지점)	근저당권	-
											황정기	경기도 고양시 일산서구 먹절길 131(대화동)	1,949 / 2,951				
340	328	일산서구 대화동	1934-19	1934-19	도	도	89	89	89	89	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
341	329	일산서구 대화동	1934-22	1934-22	답	답	55	55	55	55	권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1001호 (증산동, 우방아파트)	1/1	-	-	-	-
342	330	일산서구 대화동	1934-23	1934-23	답	답	163	163	163	163	한승갑	경기도 고양시 일산서구 호수로 896, 403동 1101호 (대화동, 장성마을)	1/1	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(파주금융센터)	근저당권	-
													주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(파주금융센터)	근저당권		
													주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)	지상권		
343	331	일산서구 대화동	1934-24	1934-24	대	대	247	247	247	247	권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1001호 (증산동, 우방아파트)	1/1	-	-	-	-
344	332	일산서구 대화동	1934-25	1934-25	구	구	59	59	59	59	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
345	333	일산서구 대화동	1934-26	1934-26	구	구	52	52	52	52	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-



연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
346	334	일산서구 대화동	1934-28	1934-28	답	답	685	685	685	685	한승갑	경기도 고양시 일산서구 호수로 896, 403동 1101호 (대화동, 장성마을)	1/1	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(파주금융센터)	근저당권	-
347	335	일산서구 대화동	1934-29	1934-29	도	도	4,678	1,393	3,287	1,393	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
347	336	일산서구 대화동	1934-29	1934-46	도	도	4,678	3,285	3,287	3,285	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할 및 구역계 변경
348	337	일산서구 대화동	1934-30	1934-30	도	도	387	387	387	387	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
349	338	일산서구 대화동	1934-31	1934-31	도	도	25	25	25	25	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
350	339	일산서구 대화동	1934-32	1934-32	도	도	15	15	15	15	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
351	340	일산서구 대화동	1934-33	1934-33	도	도	2,792	2,792	2,792	2,792	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
352	341	일산서구 대화동	1934-35	1934-35	도	도	28	28	28	28	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
353	342	일산서구 대화동	1934-36	1934-36	도	도	12	12	12	12	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
354	343	일산서구 대화동	1934-37	1934-37	도	도	10	10	10	10	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
355	344	일산서구 대화동	1934-38	1934-38	도	도	257	44	213	44	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
355	345	일산서구 대화동	1934-38	1934-47	도	도	257	213	213	213	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
356	346	일산서구 대화동	1934-39	1934-39	구	구	417	417	417	417	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
357	347	일산서구 대화동	1934-40	1934-40	도	도	10	10	10	10	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
358	348	일산서구 대화동	1934-41	1934-41	도	도	269	46	215	46	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
358	349	일산서구 대화동	1934-41	1934-48	도	도	269	223	215	223	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
359	350	일산서구 대화동	1934-42	1934-42	도	도	476	476	476	476	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
360	351	일산서구 대화동	1934-43	1934-43	도	도	13	13	13	13	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
361	352	일산서구 대화동	1934-44	1934-44	도	도	177	177	177	177	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
362	353	일산서구 대화동	1935-7	1935-7	전	전	1,321	1,321	1,321	1,321	권복수	고양시 일산구 대화동 2232 장성마을 403-401	1/1	-	-	-	한매특약
363	354	일산서구 대화동	1935-8	1935-8	답	답	3,281	3,281	3,281	3,281	우정욱	고양시 일산구 마두동 755 백마마을 107-1103	1/1	-	-	-	-
364	355	일산서구 대화동	1935-14	1935-14	도	도	9	9	9	9	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
365	356	일산서구 대화동	1935-15	1935-15	구	구	28	28	28	28	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
366	357	일산서구 대화동	1935-21	1935-21	답	답	1,272	1,272	1,272	1,272	우정욱	고양시 일산구 마두동 755 백마마을 107-1103	1/1	-	-	-	-
367	358	일산서구 대화동	1935-22	1935-22	도	도	365	134	228	134	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
367	359	일산서구 대화동	1935-22	1935-35	도	도	365	231	228	231	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
368	360	일산서구 대화동	1935-23	1935-23	도	도	943	43	904	43	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
368	361	일산서구 대화동	1935-23	1935-36	도	도	943	900	904	900	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
369	362	일산서구 대화동	1935-25	1935-25	도	도	2,683	8	2,679	8	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	구역계 변경
369	363	일산서구 대화동	1935-25	1935-37	도	도	2,683	2,675	2,679	2,675	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	지구계 분할
370	364	일산서구 대화동	1935-26	1935-26	도	도	422	422	422	422	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
371	365	일산서구 대화동	1935-28	1935-28	도	도	1,515	26	1,486	26	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
371	366	일산서구 대화동	1935-28	1935-38	도	도	1,515	1,489	1,486	1,489	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
372	367	일산서구 대화동	1935-29	1935-29	답	답	138	138	138	138	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
373	368	일산서구 대화동	1935-30	1935-30	도	도	2,292	2,292	2,292	2,292	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
374	369	일산서구 대화동	1935-31	1935-31	도	도	509	5	503	5	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
374	370	일산서구 대화동	1935-31	1935-39	도	도	509	504	503	504	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
375	371	일산서구 대화동	1935-32	1935-32	구	구	70	70	70	70	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
376	372	일산서구 대화동	1935-33	1935-33	도	도	479	479	479	479	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
377	373	일산서구 대화동	1936	1936	답	답	2,157	2,157	2,157	2,157	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
378	374	일산서구 대화동	1936-1	1936-1	답	답	3,031	3,031	3,031	3,031	김영희	경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 304동 202호 (대화동, 대화마을)	1/1	국(고양세무서)	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 14-43	근저당권	관계인 주소 추가
379	375	일산서구 대화동	1936-2	1936-2	구	구	507	507	507	507	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
380	376	일산서구 대화동	1937-4	1937-4	잡	잡	995	995	995	995	전형도	부산광역시 금정구 금강로 503, 503동 1502호 (구서동, 구서롯데캐슬골드)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(무교지점)	근저당권	-
381	377	일산서구 대화동	1937-5	1937-5	답	답	2,507	423	2,087	423	이연희	고양시 일산구 대화동 1932-62	1/1	-	-	-	구역계 변경
381	378	일산서구 대화동	1937-5	1937-37	답	답	2,507	2,084	2,087	2,084	이연희	고양시 일산구 대화동 1932-62	1/1	-	-	-	지구계 분할
382	379	일산서구 대화동	1937-6	1937-6	도	도	1,322	1,322	1,322	1,322	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
383	380	일산서구 대화동	1937-7	1937-7	전	전	112	112	112	112	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
384	381	일산서구 대화동	1937-8	1937-8	전	전	847	847	847	847	강정희	서울 양천구 목동 916 목동현대하이퍼리온 101-6601	1/1	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14 (서울대학교지점)	근저당권	-
385	382	일산서구 대화동	1937-9	1937-38	도	도	1,322	535	535	535	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
386	383	일산서구 대화동	1937-10	1937-39	구	구	1,016	436	435	436	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
387	384	일산서구 대화동	1937-15	1937-15	전	전	2,645	1,739	909	1,739	정장근	고양시 일산구 장항동 877 호수마을 302-701	1/1	-	-	-	구역계 변경
387	385	일산서구 대화동	1937-15	1937-40	전	전	2,645	906	909	906	정장근	고양시 일산구 장항동 877 호수마을 302-701	1/1	-	-	-	지구계 분할
388	386	일산서구 대화동	1937-16	1937-16	도	도	331	331	331	331	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
389	387	일산서구 대화동	1937-17	1937-17	도	도	19	19	19	19	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
390	388	일산서구 대화동	1937-18	1937-18	도	도	14	14	14	14	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
391	389	일산서구 대화동	1937-20	1937-20	답	답	1,187	986	198	865	함익병	서울특별시 강남구 언주로 30길 56, 에이동 5405호 (도곡동, 타워팰리스아파트)	1/1	-	-	-	구역계 변경
391	390	일산서구 대화동	1937-20	1937-41	답	답	1,187	201	198	201	함익병	서울특별시 강남구 언주로 30길 56, 에이동 5405호 (도곡동, 타워팰리스아파트)	1/1	-	-	-	지구계 분할
392	391	일산서구 대화동	1937-21	1937-21	전	전	106	106	106	106	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
393	392	일산서구 대화동	1937-22	1937-22	전	전	2,645	1,499	1,144	1,499	김정환	경기도 파주시 교하면 동패리 200-1 교하백산아파트 201-502	1,002 /2,645	-	-	-	구역계 변경
										이만호	서울특별시 강남구 대치동 972-3	1,643 /2,645					
393	393	일산서구 대화동	1937-22	1937-42	전	전	2,645	1,146	1,144	1,146	김정환	경기도 파주시 교하면 동패리 200-1 교하백산아파트 201-502	1,002 /2,645	-	-	-	지구계 분할
										이만호	서울특별시 강남구 대치동 972-3	1,643 /2,645					
394	394	일산서구 대화동	1937-23	1937-23	답	전	3,138	1,833	1,304	1,833	전형도	부산광역시 금정구 금강로 503, 503동 1502호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(우교지점)	근저당권	지목 변경 구역계 변경
													중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권		
394	395	일산서구 대화동	1937-23	1937-43	답	전	3,138	1,305	1,304	1,305	전형도	부산광역시 금정구 금강로 503, 503동 1502호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(우교지점)	근저당권	지목 변경 지구계분할
													중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권		
395	396	일산서구 대화동	1937-24	1937-24	도	도	1,473	4	1,470	4	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	구역계 변경
395	397	일산서구 대화동	1937-24	1937-44	도	도	1,473	1,469	1,470	1,469	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	지구계 분할
396	398	일산서구 대화동	1937-25	1937-25	전	전	45	45	45	45	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
397	399	일산서구 대화동	1937-26	1937-26	도	도	1,565	1,565	1,565	1,565	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
398	400	일산서구 대화동	1937-27	1937-27	도	도	941	941	941	941	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
399	401	일산서구 대화동	1937-28	1937-28	도	도	7	7	7	7	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
400	402	일산서구 대화동	1937-29	1937-29	도	도	2,627	2,627	2,627	2,627	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
401	403	일산서구 대화동	1937-30	1937-30	도	도	182	182	182	182	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
402	404	일산서구 대화동	1937-31	1937-31	도	도	65	65	65	65	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
403	405	일산서구 대화동	1937-32	1937-32	도	도	107	107	107	107	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
404	406	일산서구 대화동	1937-33	1937-33	도	도	180	180	180	180	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
405	407	일산서구 대화동	1937-34	1937-34	구	구	63	63	63	63	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
406	408	일산서구 대화동	1937-35	1937-35	도	도	73	73	73	73	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
407	409	일산서구 대화동	1937-36	1937-36	도	도	189	189	189	189	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
408	410	일산서구 대화동	1938	1938	창	창	330	330	330	330	조태영	경기도 고양시 일산동구 역질길 346-94 (장항동)	1/1	-	-	-	-
409	411	일산서구 대화동	1938-1	1938-1	전	전	1,267	1,267	1,267	1,267	엄경진	경기도 고양시 일산서구 역질길86번길 17-3(대화동)	1/1	-	-	-	환매특약
410	412	일산서구 대화동	1938-2	1938-2	답	답	2,013	2,013	2,013	2,013	백종희	경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2211동 1801호 (동산동 호반베르디움)	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	환매특약
													-	-	-		
411	413	일산서구 대화동	1938-3	1938-3	답	답	4,306	4,306	4,306	4,306	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
412	414	일산서구 대화동	1938-4	1938-4	도	도	490	490	490	490	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
413	415	일산서구 대화동	1938-5	1938-5	구	구	344	344	344	344	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
414	416	일산서구 대화동	1938-6	1938-6	양	양	788	788	788	788	김영기	서울특별시 구로구 개봉동 98-13	1/3			-	-
											김영주	서울특별시 구로구 개봉동 486 화신아파트 101-305	1/3	-	-	-	-
											김윤정	서울특별시 구로구 개봉동 109-20	1/3				
415	417	일산서구 대화동	1938-7	1938-7	도	도	53	53	53	53	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
416	418	일산서구 대화동	1938-8	1938-8	도	도	247	247	247	247	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
417	419	일산서구 대화동	1938-9	1938-9	도	도	127	127	127	127	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
418	420	일산서구 대화동	1938-10	1938-10	도	도	101	101	101	101	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
419	421	일산서구 대화동	1938-11	1938-11	답	답	2,012	2,012	2,012	2,012	윤양섭	경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 505동 302호 (마두동, 강촌마을)	1/1	-	-	환매특약	-
420	422	일산서구 대화동	1939-3	1939-29	답	답	3,267	51	51	51	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계 분할
421	423	일산서구 대화동	1939-4	1939-30	답	답	2,091	1,011	1,008	1,011	이찬경	경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을현대아파트 116-1702	1/2	이천호	경기도 고양시 일산구 주업동 29 문촌마을 407-904	소유권이전 청구권 가등기	지구계 분할
											이찬경	경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을현대아파트 116-1702	1/2	이찬경	경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을현대아파트 116-1702	소유권이전 청구권 가등기	
											이찬우	경기도 고양시 일산서구 주업동 29 문촌마을 402-401	1/2	이찬우	경기도 고양시 일산서구 주업동 29 문촌마을 402-401	소유권이전 담보 가등기	
											고양시 일산서구	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1600	1/2	고양시 일산서구	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1600	압류	
											고양누리 새마을금고	경기도 고양시 고양동 46-1	1/2	고양누리 새마을금고	경기도 고양시 고양동 46-1	가압류	
											국민건강보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동168-9) (고양일산지사)	1/2	국민건강보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동168-9) (고양일산지사)	압류	
											이천호	고양시 일산구 주업동 29 문촌마을 407-904	1/2	국(고양세우서)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43	압류	
											주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203 (서울디지털지점)	1/2	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203 (서울디지털지점)	근저당권	
422	424	일산서구 대화동	1939-6	1939-31	전	전	2,592	2,508	2,498	2,508	황해근	서울특별시 구로구 가마산로 87, 103동 1502호 (구로동, 한일유엔아파트)	1/3				지구계 분할
											황해순	서울특별시 은평구 통일로 660, 307동 1201호 (녹번동, 북한산푸르지오아파트)	1/3	-	-	-	
											황해철	경기도 고양시 일산서구 맥질길 153-24(대화동)	1/3				
423	425	일산서구 대화동	1939-7	1939-7	전	전	3,896	3,896	3,896	3,896	황해근	서울특별시 구로구 가마산로 87, 103동 1502호 (구로동, 한일유엔아파트)	1/3				지구계 분할
											황해순	서울특별시 은평구 통일로 660, 307동 1201호 (녹번동, 북한산푸르지오아파트)	1/3	-	-	-	
											황해철	경기도 고양시 일산서구 맥질길 153-24(대화동)	1/3				
424	426	일산서구 대화동	1939-8	1939-8	전	전	2,134	2,134	2,134	2,134	이연희	고양군 송포면 대화리 1213-1066	1/1	-	-	약정/금지사항/환매특약	-
425	427	일산서구 대화동	1939-9	1939-9	답	답	153	153	153	153	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
426	428	일산서구 대화동	1939-10	1939-32	구	구	1,736	708	711	708	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
427	429	일산서구 대화동	1939-12	1939-12	대	대	289	289	289	289	이용분	경기도 파주시 한빛로 11, 306동 1702호(아당동, 한빛마을3단지자유로아파트)	1/1	-	-	환매특약	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
428	430	일산서구 대화동	1939-13	1939-13	답	답	2,030	2,030	2,030	2,030	이정식	서울특별시 구로구 신도림로 16, 404동 1601호 (신도림동,신도림대림아파트)	1/1	송포농업 협동조합	고양시 일산구 대화동 759-4	근저당권	
														송포농업 협동조합	고양시 일산구 대화동 759-4	근저당권	
														송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4	근저당권	
														송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동)	근저당권	
429	431	일산서구 대화동	1939-16	1939-16	구	구	29	29	29	29	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
430	432	일산서구 대화동	1939-17	1939-17	도	도	392	392	392	392	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
431	433	일산서구 대화동	1939-18	1939-18	창	창	495	495	495	495	이용분	경기도 고양시 일산서구 먹절길 153-24(대화동)	1/1	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(백마지점)	근저당권	
														-	-	환매특약	
432	434	일산서구 대화동	1939-19	1939-19	도	도	230	230	230	230	이용분	경기도 파주시 한빛로 11. 306동 1702호(아당동, 한빛마을3단지자유로아이파크)	1/1	-	-	-	환매특약
433	435	일산서구 대화동	1939-20	1939-20	전	전	1,622	1,622	1,622	1,622	황해근	서울특별시 구로구 가마산로 87, 103동 1502호 (구로동,한일유엔아이아파트)	1/3				
											황해순	서울특별시 은평구 통일로 660, 307동 1201호 (녹번동,북한산푸르지오아파트)	1/3	-	-	-	환매특약
											황해철	경기도 고양시 일산서구 먹절길 153-24(대화동)	1/3				
434	436	일산서구 대화동	1939-21	1939-21	도	도	1,635	1,635	1,635	1,635	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	약정/ 금지사항/ 환매특약
435	437	일산서구 대화동	1939-22	1939-22	답	답	26	26	26	26	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
436	438	일산서구 대화동	1939-23	1939-23	도	도	1,469	1,469	1,469	1,469	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
437	439	일산서구 대화동	1939-24	1939-24	도	도	1,252	1,252	1,252	1,252	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
438	440	일산서구 대화동	1939-25	1939-25	도	도	237	237	237	237	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
439	441	일산서구 대화동	1939-26	1939-26	도	도	173	173	173	173	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
440	442	일산서구 대화동	1939-27	1939-27	구	구	17	17	17	17	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
441	443	일산서구 대화동	1939-28	1939-28	도	도	118	118	118	118	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
442	444	일산서구 대화동	1940	1940	전	전	153	153	153	153	박길수	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 203-502	1/1	-	-	-	-
443	445	일산서구 대화동	1940-1	1940-1	전	전	539	539	539	539	김윤옥	인천시 연수구 송도동 3-44 송도해모모아파트 103동 202호	1/1	황경희	경기도 고양시 일산동구 먹절길 368-52 (장항동)	소유권이전 청구권 가등기	
														인천 남동구 남동대로 215번길 30, 9층 (교산동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)	가입류		
														-	-	환매특약	
444	446	일산서구 대화동	1940-2	1940-2	전	전	1,839	1,839	1,839	1,839	박성용	경기도 고양시 일산구 장항동 881 호수마을 208-304	1/1	-	-	-	환매특약
445	447	일산서구 대화동	1940-3	1940-3	구	구	326	326	326	326	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
446	448	일산서구 대화동	1940-4	1940-4	전	전	952	952	952	952	방맹심	부천시 원미구 춘의동 408	1/1	-	-	-	-
447	449	일산서구 대화동	1940-5	1940-5	전	전	3,025	3,025	3,025	3,025	장석형	경기도 고양시 일산동구 먹절길 302-50 (장항동)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(고양시지부)	근저당권	
														농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)	지상권	
														-	-	근저당권	
														-	-	환매특약	
448	450	일산서구 대화동	1940-6	1940-6	도	도	1,533	1,533	1,533	1,533	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
449	451	일산서구 대화동	1940-7	1940-7	전	전	326	326	326	326	김윤옥	인천시 연수구 송도동 3-44 송도해모아아파트 103동 202호	1/1	황경희 인천시농보중재단	경기도 고양시 일산동구 먹절길 368-52 (장항동)  인천 남동구 남동대로 215번길 30, 9층 (교자동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)	소유권이전 청구권 가등기	-
450	452	일산서구 대화동	1940-8	1940-8	도	도	3,140	3,140	3,140	3,140	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
451	453	일산서구 대화동	1940-9	1940-9	도	도	1,999	1,999	1,999	1,999	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
452	454	일산서구 대화동	1940-10	1940-10	도	도	72	72	72	72	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
453	455	일산서구 대화동	1940-11	1940-11	도	도	812	812	812	812	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
454	456	일산서구 대화동	1940-12	1940-12	구	구	462	462	462	462	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
455	457	일산서구 대화동	1940-13	1940-13	구	구	23	23	23	23	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
456	458	일산서구 대화동	1941-4	1941-25	답	답	3,979	300	298	300	김춘도 이재경	고양시 일산동 1337-7  고양시 일산동 1337-7	1/2 1/2	-	-	-	지구계 분할
457	459	일산서구 대화동	1941-5	1941-26	전	전	2,639	1,467	1,462	1,467	박상준 박춘자	서울특별시 서대문구 가재울 미래로2, 118동 1102호 (남가좌동, 디엘세파크뷰지이)  고양시 일산구 일산동 1101 후곡마을 1402-1001	1/2 1/2	-	-	-	지구계 분할
458	460	일산서구 대화동	1941-6	1941-27	답	답	3,321	3,034	3,043	3,034	우상은	경기도 고양시 주교동 645-1 주공아파트 109동 206호	1/1	-	-	-	지구계 분할
459	461	일산서구 대화동	1941-7	1941-7	답	답	2,005	2,005	2,005	2,005	윤여문	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 608동904호 (봉동, 숲속마을)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	-
460	462	일산서구 대화동	1941-8	1941-8	답	답	1,030	1,030	1,030	1,030	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
461	463	일산서구 대화동	1941-9	1941-9	전	전	2,284	2,284	2,284	2,284	김한성	경기도 고양시 일산서구 먹절길124번길 6-36(대화동)	1/1	고양시 일산서구	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1600	압류	-
462	464	일산서구 대화동	1941-10	1941-28	구	구	936	272	284	272	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
463	465	일산서구 대화동	1941-11	1941-29	도	도	1,578	458	443	458	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
464	466	일산서구 대화동	1941-12	1941-12	답	답	2,929	2,929	2,929	2,929	이항의	고양군 송포면 법곡리 234	1/1	-	-	-	-
465	467	일산서구 대화동	1941-16	1941-16	도	도	90	90	90	90	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
466	468	일산서구 대화동	1941-17	1941-17	구	구	6	6	6	6	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
467	469	일산서구 대화동	1941-18	1941-18	도	도	12	12	12	12	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
468	470	일산서구 대화동	1941-20	1941-20	전	전	8	8	8	8	김한성	고양군 송포면 대화리 1213-1008	1/1	-	-	-	-
469	471	일산서구 대화동	1941-21	1941-21	도	도	1,142	1,142	1,142	1,142	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
470	472	일산서구 대화동	1941-22	1941-22	도	도	3	3	3	3	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
471	473	일산서구 대화동	1941-23	1941-23	도	도	483	483	483	483	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
472	474	일산서구 대화동	1941-24	1941-24	도	도	8	8	8	8	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
473	475	일산서구 대화동	1942	1942	전	전	3,305	3,305	3,305	3,305	김우연	성남시 분당구 구미동 286 청구빌라 701-301	1/1	-	-	환매특약	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
474	476	일산서구 대화동	1942-1	1942-1	답	답	1,968	1,968	1,968	1,968	이명숙	서울 마포구 성산동 250-52	1/1	-	-	환매특약	-
475	477	일산서구 대화동	1942-2	1942-2	대	대	495	495	495	495	김예슬	경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1901동 402호 (주엽동, 강선마을)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(주엽지점)	근저당권 환매특약	-
476	478	일산서구 대화동	1942-3	1942-3	전	전	726	726	726	726	심애련	서울 강동구 성내동 417-8 1층 뒷쪽	1/1	-	-	환매특약	-
477	479	일산서구 대화동	1942-4	1942-4	답	답	39	39	39	39	이수행	경기도 파주시 탄현면 범흥리 1789 유승암브와즈 1단지 106-105	1/1	-	-	환매특약	-
478	480	일산서구 대화동	1942-5	1942-5	구	구	540	540	540	540	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
479	481	일산서구 대화동	1942-6	1942-6	도	도	761	761	761	761	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
480	482	일산서구 대화동	1942-7	1942-7	답	답	615	615	615	615	김예슬 김중훈	경기도 고양시 일산서구 강선로9, 1901동 402호 (주엽동, 강선마을) 경기도 고양시 일산서구 강선로9, 1901동 402호 (주엽동, 강선마을)	1/2 1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(주엽지점)	근저당권	-
481	483	일산서구 대화동	1942-8	1942-8	잡	잡	978	978	978	978	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
482	484	일산서구 대화동	1942-9	1942-9	전	전	8,151	8,151	8,151	8,151	민태역	고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503동 907호	1/1	-	-	환매특약	-
483	485	일산서구 대화동	1942-10	1942-10	전	전	548	548	548	548	민태성	고양시 일산구 일산동 645 현대홈타운아파트 102-803	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (정발산역지점)	근저당권 환매특약	-
484	486	일산서구 대화동	1942-11	1942-11	답	답	1,684	1,684	1,684	1,684	이중승	인천 남동구 구월동 1300-12	1/1	-	-	환매특약	-
485	487	일산서구 대화동	1942-12	1942-12	답	답	799	799	799	799	김건호	경기도 고양시 일산서구 덕이동 944-15	1/1	송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동)	근저당권 환매특약	-
486	488	일산서구 대화동	1942-13	1942-13	답	답	2,106	2,106	2,106	2,106	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
487	489	일산서구 대화동	1942-14	1942-14	답	답	2,460	2,460	2,460	2,460	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
488	490	일산서구 대화동	1942-15	1942-15	답	답	69	69	69	69	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
489	491	일산서구 대화동	1942-16	1942-16	전	전	122	122	122	122	권기현	경기도 고양시 일산동구 일산로330번길 19(마두동)	1/1	-	-	환매특약	-
490	492	일산서구 대화동	1942-17	1942-17	전	전	96	96	96	96	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
491	493	일산서구 대화동	1942-18	1942-18	전	전	60	60	60	60	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
492	494	일산서구 대화동	1942-19	1942-19	전	전	43	43	43	43	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
493	495	일산서구 대화동	1942-20	1942-20	전	전	106	106	106	106	노병규	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	환매	-
494	496	일산서구 대화동	1942-21	1942-21	전	전	99	99	99	99	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
495	497	일산서구 대화동	1942-22	1942-22	전	전	73	73	73	73	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
496	498	일산서구 대화동	1942-23	1942-23	전	전	43	43	43	43	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
497	499	일산서구 대화동	1942-24	1942-24	전	전	73	73	73	73	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
498	500	일산서구 대화동	1942-25	1942-25	전	전	116	116	116	116	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
499	501	일산서구 대화동	1942-26	1942-26	답	답	820	820	820	820	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
500	502	일산서구 대화동	1942-27	1942-27	전	전	701	701	701	701	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
501	503	일산서구 대화동	1942-28	1942-28	답	답	3,382	3,382	3,382	3,382	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-





연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
524	526	일산서구 대화동	1942-51	1942-51	답	답	2,007	2,007	2,007	2,007	원종구	경기도 고양시 덕양구 성사동 860 레미안휴리스트 211-804	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권 환매특약	-
525	527	일산서구 대화동	1942-52	1942-52	답	답	559	559	559	559	최연현 황민영	경기도 성남시 중원구 둔촌 대로 363, 103동 1502호 (하대원동, 성남자이) 경기도 성남시 중원구 둔촌 대로 363, 103동 1502호 (하대원동, 성남자이)	1/2 1/2	주식회사 국민은행 주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (구로동종합공동센터) 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당권 지상권 환매특약	-
526	528	일산서구 대화동	1942-53	1942-53	과	과	3,550	3,550	3,550	3,550	심미섭	경기도 고양시 일산서구 대산로 142,302동 1207호 (주업동, 문촌마을)	1/1	-	-	환매특약	-
527	529	일산서구 대화동	1942-59	1942-59	답	답	260	260	260	260	권기현	경기도 고양시 일산동구 일산로330번길 19(마두동)	1/1	-	-	환매특약	-
528	530	일산서구 대화동	1942-60	1942-60	답	답	1,590	1,590	1,590	1,590	권기현	경기도 고양시 일산서구 역절길 218-35 (대화동)	1/1	-	-	환매특약	-
529	531	일산서구 대화동	1942-63	1942-63	답	답	2,368	2,368	2,368	2,368	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
530	532	일산서구 대화동	1942-64	1942-64	전	전	1,031	1,031	1,031	1,031	홍은미	전북 익산시 영등동 821 영등3차 제일아파트 509-708	1/1	-	-	환매특약	-
531	533	일산서구 대화동	1942-65	1942-65	전	전	2,314	2,314	2,314	2,314	김태원	경기도 부천시 원미구 중동 1172 보람마을 1118-704	1/1	-	-	-	-
532	534	일산서구 대화동	1942-66	1942-66	전	전	1,297	1,297	1,297	1,297	이은미 이은숙	경기도 이천시 장호원읍 삼재로147번길 25 울산광역시 남구 옥현로 34, 312동 502호(무거동, 옥현으뜸마을주공3단지아파트)	1/2 1/2	-	-	환매특약	-
533	535	일산서구 대화동	1942-67	1942-67	구	구	284	284	284	284	국(기획 재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
534	536	일산서구 대화동	1942-81	1942-115	잡	잡	1,212	252	257	252	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
535	537	일산서구 대화동	1942-83	1942-83	도	도	1	1	1	1	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
536	538	일산서구 대화동	1942-84	1942-84	도	도	677	677	677	677	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
537	539	일산서구 대화동	1942-85	1942-85	도	도	935	935	935	935	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
538	540	일산서구 대화동	1942-86	1942-86	답	답	738	738	738	738	이수형	경기도 파주시 탄현면 범흥리 1789 유승앙브와즈 1단지 106-105	1/1	-	-	-	-
539	541	일산서구 대화동	1942-87	1942-87	도	도	794	794	794	794	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
540	542	일산서구 대화동	1942-88	1942-88	도	도	820	820	820	820	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
541	543	일산서구 대화동	1942-89	1942-89	잡	잡	3,022	3,022	3,022	3,022	국(농림축 산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
542	544	일산서구 대화동	1942-90	1942-90	잡	잡	3,197	3,197	3,197	3,197	경기도 국(농림축 산식품부)	경기수원시팔달구효원로1 세종특별자치시 다솜2로 94	2,340 /3,197 857 /3,197	-	-	-	-
543	545	일산서구 대화동	1942-91	1942-91	답	답	11	11	11	11	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
544	546	일산서구 대화동	1942-92	1942-92	도	도	3,068	3,068	3,068	3,068	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
545	547	일산서구 대화동	1942-93	1942-93	도	도	1,518	1,518	1,518	1,518	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
546	548	일산서구 대화동	1942-94	1942-94	도	도	739	739	739	739	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
547	549	일산서구 대화동	1942-95	1942-95	답	답	23	23	23	23	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
548	550	일산서구 대화동	1942-96	1942-96	도	도	6,117	6,117	6,117	6,117	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
549	551	일산서구 대화동	1942-97	1942-97	도	도	469	469	469	469	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적연적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
550	552	일산서구 대화동	1942-98	1942-98	도	도	217	217	217	217	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
551	553	일산서구 대화동	1942-99	1942-99	도	도	1,306	1,306	1,306	1,306	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
552	554	일산서구 대화동	1942-100	1942-100	도	도	1,884	1,884	1,884	1,884	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
553	555	일산서구 대화동	1942-101	1942-101	도	도	172	172	172	172	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
554	556	일산서구 대화동	1942-102	1942-102	도	도	5	5	5	5	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
555	557	일산서구 대화동	1942-103	1942-103	도	도	1,458	1,458	1,458	1,458	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
556	558	일산서구 대화동	1942-104	1942-104	도	도	1,808	1,808	1,808	1,808	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
557	559	일산서구 대화동	1942-105	1942-105	도	도	9	9	9	9	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
558	560	일산서구 대화동	1942-106	1942-106	도	도	492	492	492	492	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
559	561	일산서구 대화동	1942-107	1942-107	도	도	125	125	125	125	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	환매특약	-
560	562	일산서구 대화동	1942-108	1942-108	도	도	740	740	740	740	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
561	563	일산서구 대화동	1942-109	1942-109	구	구	346	346	346	346	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
562	564	일산서구 대화동	1942-110	1942-116	도	도	3,518	1,627	1,624	1,627	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	지구계 분할
563	565	일산서구 대화동	1942-111	1942-117	도	도	7,077	4,986	4,979	4,986	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	지구계 분할
564	566	일산서구 대화동	1943-9	1943-44	창	창	251	44	45	44	임연성	서울 강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 115-1802	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(등촌역지점)	근저당권	지구계 분할
565	567	일산서구 대화동	1943-10	1943-45	잡	잡	1,000	830	829	830	우상은	경기도 고양시 주교동 645-1 주공아파트 109동 206호	1/1	-	-	-	지구계 분할
566	568	일산서구 대화동	1943-11	1943-46	전	전	1,254	845	841	845	김수현	경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을 401-2002	1/1	-	-	-	지구계 분할
567	569	일산서구 대화동	1943-12	1943-12	잡	장	2,478	2,478	2,478	2,478	이상철 정승우	경기도 고양시 일산동구 장대길 63-5(장항동) 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29, 102동 401호 (남양주녹촌주산위브아파트)	1,420 /2,478 1,058 /2,470	주식회사 우리는행	서울특별시 중구 회현동1가 203(공향동지점)	근저당권	지목 변경
568	570	일산서구 대화동	1943-13	1943-47	구	구	1,727	107	106	107	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
569	571	일산서구 대화동	1943-14	1943-14	도	도	73	73	73	73	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
570	572	일산서구 대화동	1943-15	1943-15	구	구	1,298	1,298	1,298	1,298	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
571	573	일산서구 대화동	1943-20	1943-48	잡	장	524	520	510	520	이기복 이성원	고양시 일산구 주엽동 49 강선마을 508-204 서울 성북구 정릉동 1015 경남아파트 107-806	1/2 1/2	-	-	-	지목 변경 및 지구계 분할
572	574	일산서구 대화동	1943-21	1943-21	도	도	189	189	189	189	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
573	575	일산서구 대화동	1943-22	1943-22	구	구	20	20	20	20	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
574	576	일산서구 대화동	1943-24	1943-24	도	도	12	12	12	12	김진호	경기도 고양시 일산서구 대화동 1943-26	1/1	박병을	서울 용산구 이촌동 412 이촌아파트 106-404	소유권이전 청구권 가등기	-
575	577	일산서구 대화동	1943-25	1943-25	잡	장	49	49	49	49	이기복 이성원	고양시 일산구 주엽동 49 강선마을 508-204 서울 성북구 정릉동 1015 경남아파트 107-806	1/2 1/2	이기복 이성원	고양시 일산구 주엽동 49 강선마을 508-204 서울 성북구 정릉동 1015 경남아파트 107-806	소유권이전 청구권 가등기 소유권이전 청구권 가등기	지목 변경
576	578	일산서구 대화동	1943-26	1943-49	대	대	658	502	505	502	김진호	경기도 고양시 일산서구 대화동 1943-26	1/1	-	-	-	지구계 분할

연번		지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고	
기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용		
577	579	일산서구 대화동	1943-27	1943-27	잡	잡	46	46	46	46	김진호	경기도 고양시 일산서구 대화동 1943-26	1/1	박병을	서울 용산구 이촌동 412 이촌아파트 106-404	소유권이전 청구권 기등기	-
578	580	일산서구 대화동	1943-32	1943-50	전	전	2,565	290	289	290	임연성	서울 강서구 등촌동 715 등촌동아파트 115-1802	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(등촌역지점)	근저당권	지구계 분할
579	581	일산서구 대화동	1943-33	1943-51	답	전	1,682	341	341	341	우상은	경기도 파주시 연다산길62(오도동)	1/1	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동)(파주시사)	근저당권	지목 변경 및 지구계 분할
580	582	일산서구 대화동	1943-34	1943-34	도	도	627	627	627	627	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
581	583	일산서구 대화동	1943-35	1943-35	도	도	515	515	515	515	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
582	584	일산서구 대화동	1943-36	1943-36	도	도	481	481	481	481	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
583	585	일산서구 대화동	1943-37	1943-37	도	도	738	738	738	738	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
584	586	일산서구 대화동	1943-38	1943-38	도	도	459	459	459	459	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
585	587	일산서구 대화동	1943-39	1943-52	도	도	2,411	1,146	1,153	1,146	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
586	588	일산서구 대화동	1943-40	1943-40	도	도	62	62	62	62	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
587	589	일산서구 대화동	1943-41	1943-41	도	도	531	531	531	531	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
588	590	일산서구 대화동	1943-42	1943-53	구	구	3,210	2,229	2,224	2,229	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
589	591	일산서구 대화동	1943-43	1943-43	도	도	95	95	95	95	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
590	592	일산서구 대화동	1944	1944	답	답	4,958	4,958	4,958	4,958	김주형	경기도 고양시 일산서구 송산로 548(덕이동)	1/1	신둔농업협동조합 신둔농업협동조합 신둔농업협동조합	경기도 이천시 신둔면 수광리 282 경기도 이천시 신둔면 수광리 282 경기도 이천시 신둔면 수광리 282	근저당권 지상권 근저당권	-
591	593	일산서구 대화동	1944-1	1944-1	답	답	1,044	1,044	1,044	1,044	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
592	594	일산서구 대화동	1944-2	1944-2	전	전	2,838	2,838	2,838	2,838	김진호	고양시 일산서구 대화동 1943-26	1/1	-	-	-	환매특약
593	595	일산서구 대화동	1944-3	1944-3	전	전	2,042	2,042	2,042	2,042	조철우	서울시 용산구 원효로4가 118-16 산호아파트 1A-408	1/1	-	-	-	-
594	596	일산서구 대화동	1944-4	1944-4	전	전	1,272	1,272	1,272	1,272	윤순철	경기도 안성시 금광면 신양북리 139-1 흥익아파트 103-1301	1/1	-	-	-	환매특약
595	597	일산서구 대화동	1944-5	1944-5	구	구	1,125	1,125	1,125	1,125	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
596	598	일산서구 대화동	1944-6	1944-6	전	전	2,043	2,043	2,043	2,043	윤선상	서울시 마포구 공덕동 242-27	1/1	-	-	-	-
597	599	일산서구 대화동	1944-7	1944-7	전	전	638	638	638	638	조미자	고양시 일산구 대화동 2234 정성마을 306-103	1/1	-	-	-	환매특약
598	600	일산서구 대화동	1944-8	1944-8	답	답	1,910	1,910	1,910	1,910	안응선	경기도 남양주시 별내면 덕송리 253-1	1/1	-	-	-	환매특약
599	601	일산서구 대화동	1944-9	1944-9	전	전	1,670	1,670	1,670	1,670	백정욱	고양시 일산구 주엽동 6 문촌마을 507-502	1/1	일산농업협동조합 안한준	고양시일산구일산동594-28 서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1325-601	근저당권 근저당권	-
600	602	일산서구 대화동	1945-6	1945-21	전	전	1,448	290	291	290	주두환	서울특별시 서대문구 거북골로20길 37 (북가좌동,2층)	1/1	금모래신용협동조합 금모래신용협동조합	서울특별시 서대문구 가재울미래로2 (남가좌동) 서울특별시 서대문구 가재울미래로11 (남가좌동)	근저당권 지상권	지구계 분할
601	603	일산서구 대화동	1945-13	1945-22	도	도	516	214	220	214	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	지구계 분할
602	604	일산서구 대화동	1946	1946	전	전	1,384	1,384	1,384	1,384	김덕권	고양시 일산구 주엽동 126 문촌마을 1904동 304호	1/1	-	-	-	환매특약

연번		지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고	
기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용		
603	605	일산서구 대화동	1946-1	1946-1	전	전	4,059	4,059	4,059	4,059	유원옥	고양군 송포면 법곳리 256	1/1	-	-	환매특약	-
604	606	일산서구 대화동	1946-2	1946-2	답	답	2,971	2,971	2,971	2,971	이순희	고양시 덕양구 화정동 868 달빛마을 401-1102	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동)(강선지점)	근저당권	-
605	607	일산서구 대화동	1946-3	1946-3	답	답	2,171	2,171	2,171	2,171	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
606	608	일산서구 대화동	1946-4	1946-4	답	답	1,901	1,901	1,901	1,901	노병규	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	환매특약	-
607	609	일산서구 대화동	1946-5	1946-5	답	답	2,727	2,727	2,727	2,727	노병규	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	-
608	610	일산서구 대화동	1946-6	1946-6	답	답	2,816	2,816	2,816	2,816	이상봉	경기도 고양시 일산서구 먹절길124번길 6-44(대화동)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4	근저당권	-
609	611	일산서구 대화동	1946-7	1946-7	답	답	986	986	986	986	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
610	612	일산서구 대화동	1946-8	1946-8	답	답	1,219	1,219	1,219	1,219	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
611	613	일산서구 대화동	1946-9	1946-14	구	구	862	843	823	843	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계분할
612	614	일산서구 대화동	1946-10	1946-15	도	도	1,545	1,479	1,455	1,479	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계분할
613	615	일산서구 대화동	1946-11	1946-11	답	답	2,127	2,127	2,127	2,127	민용근	고양시 일산구 주엽동86 강선마을 1601-802	1/2	-	-	환매특약	-
614	616	일산서구 대화동	1946-12	1946-16	목	목	1,384	1,328	1,323	1,328	김서운	서울 양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1308-307	1/1	-	-	-	지구계분할
615	617	일산서구 대화동	1946-13	1946-13	전	전	2,971	2,971	2,971	2,971	배지현	경기도 고양시 일산서구 장수길23(대화동)	1/2	주식회사 진주저축은행	경상남도 진주시 진양호로532 (동성동)(부산지점)	근저당권	-
616	618	일산서구 대화동	1948	1948-34	전	전	3,052	2,487	2,471	2,487	박정옥	서울특별시 노원구 노원로62, 301동 501호 (공릉동,효성화운빌)	1/2	미금농업협동조합	경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동)(정내지점)	근저당권	지구계분할
617	619	일산서구 대화동	1948-1	1948-1	답	답	3,422	3,422	3,422	3,422	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
618	620	일산서구 대화동	1948-2	1948-2	장	장	1,652	1,652	1,652	1,652	변길호	서울특별시 동작구 상도로53길 8, 319동 1006층 (상도동,래미안상도3차아파트)	1/1	수원 새마을금고	경기도 수원시 장안구 경조로934번길 15(영화동)	근저당권	환매특약
619	621	일산서구 대화동	1948-3	1948-3	유	유	3,174	3,174	3,174	3,174	허원석	경기도 고양시 일산서구 대화동 1948-3	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(수유서지점)	근저당권	환매특약
620	622	일산서구 대화동	1948-4	1948-4	답	답	1,002	1,002	1,002	1,002	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	-
621	623	일산서구 대화동	1948-5	1948-5	답	답	844	844	844	844	이영기	고양시 일산구 마두동 717 백마마을 512-602	1/1	-	-	환매특약	-
622	624	일산서구 대화동	1948-6	1948-6	도	도	146	146	146	146	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약	-
623	625	일산서구 대화동	1948-9	1948-9	답	답	1,010	1,010	1,010	1,010	김부광	경기도 고양시 일산구 장항동 753 청원레이크빌 1504호	1/1	서현숙	서울특별시 강남구 영동대로 640, 3304호 (삼성동,아이파크삼성동사우스윙)	소유권이전 청구권 기등기	-
624	626	일산서구 대화동	1948-10	1948-10	전	전	1,061	1,061	1,061	1,061	조정옥	고양시 덕양구 행신동 767 우원마을 502-603	1/1	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203 (화정역지점)	근저당권	-
625	627	일산서구 대화동	1948-11	1948-11	답	답	438	438	438	438	허원석	경기도 고양시 일산서구 대화동 1948-3	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(수유서지점)	근저당권	-
626	628	일산서구 대화동	1948-13	1948-35	전	전	1,584	1,046	1,050	1,046	류재영	고양시 일산구 마두동 794 강촌마을 809-1303	1/1	-	-	-	지구계분할

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
627	629	일산서구 대화동	1948-14	1948-36	도	도	25,694	5,196	5,193	5,196	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약 환매특약 환매특약 환매특약 환매특약 환매특약 환매특약	지구계 분할
628	630	일산서구 대화동	1948-23	1948-37	구	구	175	77	77	77	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	지구계 분할
629	631	일산서구 대화동	1948-29	1948-29	답	답	72	72	72	72	변길호	서울특별시 동작구 상도로53길 8, 319동 1006호 (상도동,래미안상도3차아파트)	1/1	수원 새마을금고	경기도 수원시 정안구 정조로934번길 15(영화동)	-	근저당권 환매특약
630	632	일산서구 대화동	1948-30	1948-38	전	전	1,653	1,408	1,399	1,408	김재열	서울특별시 강서구 가양동 138-12	1/1	-	-	-	지구계 분할
631	633	일산서구 대화동	1950	1950-29	답	답	208	15	15	15	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	지구계 분할
632	634	일산서구 대화동	1950-16	1950-16	도	도	5	5	5	5	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	환매특약	-
-	635	일산서구 대화동	-	1933	-	창	-	424	-	29	이길선 오성래	서울 마포구 창전동 437 삼성아파트 107-1804 서울 마포구 창전동 437 삼성아파트 107-1804	1/2 1/2	-	-	-	신규편입
-	636	일산서구 대화동	-	1933-5	-	구	-	155	-	50	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	신규편입
-	637	일산서구 대화동	-	1934	-	답	-	2,621	-	742	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	신규편입
-	638	일산서구 대화동	-	1934-1	-	대	-	495	-	495	노병규	고양시 대화동 1213-1003	1/1	-	-	-	신규편입
-	639	일산서구 대화동	-	1934-2	-	창	-	995	-	995	이재광	경기도 고양시 일산동구 먹절길 302-21(장항동)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점)	-	근저당권 신규편입
-	640	일산서구 대화동	-	1934-7	-	구	-	521	-	337	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	신규편입
-	641	일산서구 대화동	-	1934-8	-	도	-	537	-	347	국(농수산부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	신규편입
-	642	일산서구 대화동	-	1934-18	-	답	-	3,591	-	3,107	노병규	고양시 대화동 1213-1003	1/1	-	-	-	신규편입
-	643	일산서구 대화동	-	1934-34	-	도	-	25	-	25	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	신규편입
-	644	일산서구 대화동	-	1934-45	-	답	-	1,023	-	1,023	이병기	경기도 고양시 일산구 장항동 645-5	1/1	-	-	-	신규편입
-	645	일산서구 대화동	-	1935-4	-	답	-	4,030	-	4,030	이항의	고양군 송포면 법곳리 234	1/1	-	-	-	신규편입
-	646	일산서구 대화동	-	1935-5	-	답	-	1,954	-	1,954	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	신규편입
-	647	일산서구 대화동	-	1935-6	-	전	-	1,109	-	1,109	김욱	경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 104동 2203호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌)	1/1	서울농업협동조합	서울특별시 은평구 응암동 397-95 (수색지점)	-	근저당권 지상권 신규편입
-	648	일산서구 대화동	-	1935-9	-	구	-	1,555	-	816	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	신규편입
-	649	일산서구 대화동	-	1935-10	-	답	-	1,634	-	1,634	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	1/1	-	-	-	신규편입
-	650	일산서구 대화동	-	1935-18	-	답	-	1,653	-	2	박정순	경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 401-1402	1/1	-	-	-	신규편입
-	651	일산서구 대화동	-	1935-19	-	답	-	4,733	-	3,082	이봉구	경기도 고양시 일산서구 호수로 838번길 73-5(대화동)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157	-	근저당권 신규편입
-	652	일산서구 대화동	-	1935-20	-	전	-	469	-	469	이익주	서울특별시 은평구 연서로29길 22-16, 401호 (갈현동)	1/1	서울농업협동조합	서울특별시 은평구 응암동 397-95(수색지점)	-	근저당권 신규편입
-	653	일산서구 대화동	-	1935-24	-	전	-	29	-	29	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	신규편입
-	654	일산서구 대화동	-	1935-27	-	도	-	10	-	10	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	신규편입

연번		소재지	지번		지목		공부면적		면적면적		토지소유자			관계인			비고
기경	변경		기경	변경	기경	변경	기경	변경	기경	변경	성명 또는 영칭	주소	공유지분	성명 또는 영칭	주소	권리의 종류 및 내용	
-	655	일산서구 대화동	-	1937-3	-	전	-	1,983	-	127	허창숙	고양시 일산구 주업동 120 문촌마을 1704-201호	1/1	-	-	-	신규편입
-	656	일산서구 대화동	-	1937-19	-	전	-	1,653	-	818	양순식	고양시 일산구 마두동 796 강촌마을 704-501	1/1	-	-	-	신규편입

※ 구적면적(871,840㎡)과 측량(편입)면적(871,951.7㎡)의 오차 : 111.7㎡

[붙임2] 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계				116,378	100,000	-	-	-	-	-	-	-
1	일산서구 법곶동	166-8	도	663	316	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
2	일산서구 법곶동	176-2	전	1,917	232	백상훈	경기도 고양시 일산동구 장대길 304(장항동)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(백석역지점)	근저당권	-
3	일산서구 법곶동	177-1	전	1,147	478	백은아	서울특별시 관악구 관천로21길 15,401호(신림동, 이현)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(백석역지점)	근저당권	-
4	일산서구 법곶동	177-2	답	2,446	1,011	경주이씨 이조좌량 공파종회	고양시 대화동 1193	1/1	-	-	-	-
5	일산서구 법곶동	178-1	전	1,673	565	성혜연	서울특별시 송파구 가락로36길 13,704호(방이동)	1/2	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(저동지점)	근저당권	-
						조철순	경기도 고양시 일산서구 장수길23(대화동)	1/2				
6	일산서구 법곶동	178-2	전	628	179	성혜연	서울특별시 송파구 가락로36길 13,704호(방이동)	1/2	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(저동지점)	근저당권	-
						조철순	경기도 고양시 일산서구 장수길23(대화동)	1/2				
7	일산서구 법곶동	179-1	답	1,993	145	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	-
8	일산서구 법곶동	179-3	답	1,157	300	백현중	경기도 파주시 한빛로 70, 502동 1902호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤타워빌)	1/1	-	-	-	-
9	일산서구 법곶동	179-4	잡	1,310	1,310	박영애	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	1/1	-	-	-	-
10	일산서구 법곶동	179-5	도	832	562	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로94	1/1	-	-	-	-
11	일산서구 법곶동	179-8	답	4	4	박영애	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	22/679	고양시 일산동구	고양시 일산동구 중앙로 1256	압류	-
						주식회사 명진관광여행사	고양시주교동601-7	657/679	고양시	고양시 덕양구 주교동600	압류	
									고양시	고양시 덕양구 주교동600	압류	
12	일산서구 법곶동	179-9	도	44	44	박영애	고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	22/679	-	-	-	-
						박영애	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-1201	657/679				
13	일산서구 법곶동	180-1	답	3,094	3,094	삼규혁	서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1403동 1304호 (마곡동,마곡영밸리14단지)	1/1	-	-	-	-
14	일산서구 법곶동	180-2	전	896	896	관오문	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-
						김손욱	경기도 이천시 읍면 임오산로 200번길 20-90	2/16				
						김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호 (가정동,한국아파트)	2/16				
						박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16				
						박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16				
						배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16				
						서미원	서울특별시 구로구 경인로248-14,102동1002호	1/16				
						송정숙	경기도 김포시 풍무로35, 201동 604호(풍무동,당척마을)	2/16				
장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동1604호 (개봉동,거성푸르미아파트)	1/16										

연번	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
15	일산서구 법곶동	180-3	전	1,822	1,774	권오문	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-
						김손옥	경기도 이천시 읍면 임오산로 200번길 20-90	2/16				
						김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트)	2/16				
						박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16				
						박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16				
						배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16				
						서미원	서울특별시 구로구 경인로 248-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트)	1/16				
						송정숙	경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을)	2/16				
						장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르외아파트)	1/16				
16	일산서구 법곶동	180-4	전	2,225	1,939	권오문	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-
						김손옥	경기도 이천시 읍면 임오산로 200번길 20-90	2/16				
						김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트)	2/16				
						박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16				
						박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16				
						배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16				
						서미원	서울특별시 구로구 경인로 248-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트)	1/16				
						송정숙	경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을)	2/16				
						장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르외아파트)	1/16				
17	일산서구 법곶동	180-5	전	407	352	권오문	서울특별시 강서구 곰달래로 49길 73, 301호(화곡동)	2/16	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(이매동지점)	근저당권	-
						김손옥	경기도 이천시 읍면 임오산로 200번길 20-90	2/16				
						김수경	인천광역시 서구 서달로163번길 10, 201동 901호(가정동,한국아파트)	2/16				
						박은숙	서울특별시 구로구 개봉로2길 133-15, 108동 2002호 (개봉동,개봉동아이파크)	2/16				
						박정화	서울특별시 구로구 개봉로 17다길 56-7, 201호 (개봉동,호반아트빌)	2/16				
						배일순	서울특별시 구로구 고척로 108-4(개봉동)	2/16				
						서미원	서울특별시 구로구 경인로 248-14, 102동 1002호 (오류동,동부아파트)	1/16				
						송정숙	경기도 김포시 풍무로 35, 201동 604호 (풍무동,당곡마을)	2/16				
						장옥순	서울특별시 구로구 고척로85, 101동 1604호 (개봉동,거성푸르외아파트)	1/16				
18	일산서구 법곶동	180-6	목	910	632	김지향	경기도 고양시 일산구 법곶동 256-72	1/1	박정성	경기도 고양시 일산서구 법곶동 256-72	가처분	-
									송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4(대화지점)	근저당권	
									윤명성	서울특별시 성동구 마장동 820 금호어울림아파트 105-101	근저당권	
									이군지	서울특별시 서대문구 연세로2길 51-1(창천동)	근저당권	
									김재선	서울특별시 마포구 월드컵북로5길 68, 201호 (서교동, 광남벨라스2차아파트)	가처분	



연번	소재지	지번	지목	공부면적	권입면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	일산서구 법곶동	180-7	답	1,352	1,352	김미양	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 501동 904호 (식사동, 위시티 일산블루밍5단지)	1/9	부천소망 신용협동조합	경기도 부천시 경인옻로 130(교안동)	근저당권	-
						박지혜	경기도 김포시 김포한강5로 385, 206동 1005호 (구래동, 호수마을이편한세상아파트)	1/9				
						윤승희	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 144동 1302호(화곡동, 화곡부르시오)	5/9				
						이상훈	경기도 고양시 일산동구 위시티4로46, 203동 2603호 (식사동, 위시티일산자이2단지)	1/9				
						황은주	경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 112동 204호 (탄현동, 일산광진흥아파트)	1/9				
20	일산서구 법곶동	180-8	잡	2,436	2,436	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동, 쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
21	일산서구 법곶동	180-9	잡	661	661	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동, 쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
22	일산서구 법곶동	180-10	장	456	456	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동, 쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
23	일산서구 법곶동	180-11	답	25	25	윤승희	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 144동 1302호(화곡동, 화곡부르시오)	1/1	-	-	-	-
24	일산서구 법곶동	180-16	답	1,394	1,394	김지향	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 54-10 (법곶동)	1/1	박정성	경기도 고양시 일산서구 법곶동 256-72	가처분	-
									송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로157 (대화동) (대화지점)	근저당권	
									송포농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4(대화지점)	지상권	
									윤명선	서울특별시 성동구 마장동 820 금호어울림아파트 105-101	근저당권	
									이군지	서울특별시 서대문구 연세로 2길 51-1(창천동)	근저당권	
									김재선	서울특별시 마포구 월드컵북로5길 68, 201호 (서교동, 광남벨라스2차아파트)	가처분	
25	일산서구 법곶동	180-19	대	1,706	1,706	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동, 쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
26	일산서구 법곶동	180-20	대	205	205	정동화	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 106동 201호(풍동, 쌍용아파트)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	근저당권	-
27	일산서구 법곶동	181-1	답	833	833	민태건	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	-
28	일산서구 법곶동	181-2	전	2,384	2,384	홍양표	경기도 고양시 일산구 대화동 1382-2	1/1	-	-	-	-
29	일산서구 법곶동	182	답	4,007	4,007	민태건	고양군 송포면 대화리 135	1/1	송포농업 협동조합	고양군 송포면 대화 752-6	근저당권	-
30	일산서구 법곶동	183	전	2,004	1,259	김수연	경기도 김포시 태장로 845, 115동 1702호 (경기동, 한강센트럴자이)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)	지상권	-
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점)	근저당권	
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점)	근저당권	
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)(김포한강로지점)	근저당권	
31	일산서구 법곶동	183-1	전	2,003	1,971	박홍석	경기도 고양시 덕양구 삼송동 62-3	1/1	-	-	-	-
32	일산서구 법곶동	184-2	답	1,517	255	양승철	서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 413-306호	1/1	-	-	-	-
33	일산서구 법곶동	197-6	도	267	267	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
34	일산서구 법곶동	197-2	목	523	523	삼윤보	고양시 일산구 법곶동 1734	1/1	-	-	-	-
35	일산서구 법곶동	197-7	도	460	448	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
36	일산서구 법곶동	197-5	도	447	447	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
37	일산서구 법곶동	198-2	답	2,040	1,451	심윤보	경기도 고양시 일산서구 법곶동 1734	1/1	-	-	-	-
38	일산서구 법곶동	198-3	답	592	500	심윤보	고양시 일산구 법곶동 1734	1/1	-	-	-	-
39	일산서구 법곶동	198-5	도	946	556	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
40	일산서구 법곶동	199	답	2,555	1,605	정취연	고양시 일산구 탄현동 23-157, 301	1/1	-	-	-	-
41	일산서구 법곶동	199-1	답	1,653	909	조정환	서울시 영등포구 대림동 758-10	1/1	-	-	-	-
42	일산서구 법곶동	200-1	답	1,226	705	서원수	서울시 서초구 잠원동 65-33 신반포22차아파트 338-308	1/1	-	-	-	-
43	일산서구 법곶동	200-2	답	2,975	2,775	허문희	경기도 고양시 일산서구 법곶길 145-62 (법곶동)	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)(고양지사)	근저당권	-
44	일산서구 법곶동	201	답	3,228	3,228	신금례	고양시 일산서구 대화동 2288-2	1/1	-	-	-	-
45	일산서구 법곶동	201-1	답	1,000	1,000	김선미	경기도 고양시 일산동구 한류월드로85(장항동)	1/2	-	-	-	-
						이경환	경기도 고양시 일산동구 한류월드로85(장항동)	1/2				
46	일산서구 법곶동	202-1	장	830	830	이장희	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 513동 2101호(장동, 북한산아파트)	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(자유로지점)	근저당권	-
47	일산서구 법곶동	202-2	전	810	810	강락인	서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 18-304호	1/1	박동교	서울 양천구 신정동 905-3	근저당권	-
48	일산서구 법곶동	202-3	답	2,558	2,558	이택희	경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을 1605-1403	1/1	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(일산백미지점)	근저당권	-
49	일산서구 법곶동	213-1	전	3,560	3,560	강락인	서울특별시 노원구 공릉동 230 현대아파트 18-304호	1/1	박동교	서울 양천구 신정동 905-3	근저당권	-
50	일산서구 법곶동	213-2	구	7,932	6,426	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
51	일산서구 법곶동	213-39	도	68	68	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
52	일산서구 법곶동	267-1	전	1,088	1,088	김계인	고양시 일산구 법곶동 335-2	1/1	-	-	-	-
53	일산서구 법곶동	267-2	창	384	384	김계인	고양시 일산구 법곶동 335-2	1/1	-	-	-	-
54	일산서구 법곶동	267-3	답	1,884	1,884	한옥자	고양시 일산구 백석동 1139 백송마을 803-601	1/1	-	-	-	-
55	일산서구 법곶동	267-4	답	1,064	1,064	박언정	경기도 고양시 일산동구 백석동 1239-2 대방사인빌리 725	1/1	-	-	-	-
56	일산서구 법곶동	267-5	전	2,020	2,020	백미화	고양시 일산서구 가좌동 1089 가좌마을 202-1204	1/1	-	-	-	-
57	일산서구 법곶동	267-6	목	1,120	1,120	김지은	경기도 고양시 일산서구 법곶길 142(법곶동)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	-
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당권	
									고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
									고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로794(성사동)	근저당권	
58	일산서구 법곶동	267-7	잡	820	820	백현중	경기도 파주시 한빛로 67, 209동 1403호 (아당동, 한빛마을2단지 휴먼빌레이크팰리스)	1/1	-	-	-	-
59	일산서구 법곶동	267-13	전	2,214	2,214	김계인	고양시 일산구 법곶동 335-2	1/1	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	공부면적	권입면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
60	일산서구 법곶동	267-17	창	496	496	김계인	고양시 일산구 법곶동 335-2	1/1	-	-	-	-
61	일산서구 법곶동	267-18	답	2,179	2,179	김지은	경기도 고양시 일산서구 법곶길 142(법곶동)	1/1	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	-
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (송포구산지점)	근저당권	
									고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당권	
									고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
									고양축산업 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	지상권	
고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로794(성사동)	근저당권										
62	일산서구 법곶동	268-1	전	969	969	김계인	경기도 고양시 일산서구 대화동 2570 대화마을 602-1705	1/2	-	-	-	-
						박현숙	경기도 고양시 일산서구 대화동 2570 대화마을 602-1705	1/2				
63	일산서구 법곶동	268-2	목	1,022	1,022	권경숙	경기도 고양시 일산동구 장항로 382-35(장항동)	1/4	-	-	-	-
						권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/4				
						권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/4				
						권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동,우방아파트)	1/4				
64	일산서구 법곶동	268-3	답	1,689	1,689	권경숙	경기도 고양시 일산동구 장항로 382-35(장항동)	1/8	-	-	-	-
						권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/8				
						권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/8				
						권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동,우방아파트)	1/8				
						유영수	고양군 송포면 법곶리 256	4/8				
65	일산서구 법곶동	268-4	답	1,391	1,391	권경숙	경기도 고양시 일산동구 장항로 382-35(장항동)	1/8	-	-	-	-
						권근택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/8				
						권복순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 112번길 29(법곶동)	1/8				
						권영숙	서울특별시 은평구 증산로3길 26-1, 103동 1002호 (증산동,우방아파트)	1/8				
						유영수	고양군 송포면 법곶리 256	4/8				
66	일산서구 법곶동	268-5	답	26	26	김지필	고양군 송포면 법곶리 236	1/1	-	-	-	-
67	일산서구 법곶동	268-7	도	505	505	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
68	일산서구 법곶동	285-57	도	143	143	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
69	일산서구 법곶동	285-2	전	168	168	고오환	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 411동 1301호 (미두동, 백마마을)	1/1	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (백마지점)	근저당권	-
									농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (일산지점)	지상권	

연번	소재지	지번	지목	공부면적	권입면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
70	일산서구 법곶동	285-3	창	420	420	고오환	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 411동 1301호 (마두동, 백마마을)	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 총정로1가75 (백마지점)	근저당권	-
									농업협동조합중앙회	서울 중구 총정로1가75 (일산지점)	지상권	
									고양시	고양시 덕양구 주교동600	압류	
71	일산서구 법곶동	285-4	창	32	32	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
72	일산서구 법곶동	285-5	과	2,390	2,390	황규연	고양시 일산동 1069 추곡마을 305동 401호	1/1	-	-	-	-
73	일산서구 법곶동	285-6	전	2,334	2,334	정태호	경기도 고양시 일산서구 목절길35번길 60(법곶동)	1/1	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	-
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	지상권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	근저당권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	근저당권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	
74	일산서구 법곶동	285-7	전	1,646	1,646	정태호	경기도 고양시 일산서구 목절길35번길 60(법곶동)	1/1	서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	-
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	지상권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	근저당권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 가정로 353 (신현동)(서곶지점)	근저당권	
									서인천 농업협동조합	인천광역시 서구 신현동 283-3 (서곶지점)	근저당권	
75	일산서구 법곶동	285-8	답	1,498	1,498	심송운	경기도 연천군 연천읍 연신로 257번길 70	1/5	-	-	-	-
						심영근	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 301동 201호 (석사동, 은행마을)	1/5				
						심영선	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 11, 비동 410호 (장항동, 한라빌라드)	1/5				
						심정례	경기도 고양시 일산서구 법곶길 145-68(법곶동)	1/5				
						심정숙	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 129(풍동)	1/5				
76	일산서구 법곶동	285-9	전	2,873	2,873	안문승	경기도 고양시 일산서구 목절길35번길 38 (법곶동)	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)(고양지사)	근저당권	-
77	일산서구 법곶동	285-10	창	200	200	안문승	고양군 송포면 대화리 135	1/1	-	-	-	-
78	일산서구 법곶동	285-11	답	1,755	1,755	김계인	고양시 일산구 법곶동 335-2	1/1	-	-	-	-
79	일산서구 법곶동	285-12	도	1,040	1,040	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	1/1	-	-	-	-
80	일산서구 법곶동	285-26	전	2,388	2,388	안문승	경기도 고양시 일산서구 목절길35번길 38 (법곶동)	1/1	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	-
81	일산서구 법곶동	285-58	도	466	466	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
82	일산서구 법곶동	285-59	창	283	283	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	구분 지상권	-
83	일산서구 법곶동	285-30	전	180	180	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
84	일산서구 법곶동	285-31	전	211	211	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
85	일산서구 법곶동	285-32	창	118	118	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	공부면적	권입면적	토지소유자			관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
86	일산서구 법곡동	285-33	답	37	37	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
87	일산서구 법곡동	285-34	전	12	12	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
88	일산서구 법곡동	285-37	답	87	87	고양시	고양시 덕양구 주교동 600	1/1	-	-	-	-
89	일산서구 법곡동	285-38	도	509	509	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
90	일산서구 법곡동	285-39	도	85	85	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
91	일산서구 법곡동	285-40	도	50	50	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
92	일산서구 법곡동	285-41	도	55	55	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
93	일산서구 법곡동	285-42	도	21	21	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
94	일산서구 법곡동	285-43	도	48	48	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
95	일산서구 법곡동	285-60	도	91	91	경기도	경기 수원시 팔달구 효원로1	1/1	-	-	-	-
96	일산서구 법곡동	285-45	전	501	501	고오환	경기도 고양시 일산동구 김촌로 191, 411동 1301호 (마두동, 백마마을)	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (일산지점)	지상권	-
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가75 (백마지점)	근저당권	-
97	일산서구 법곡동	285-54	창	41	41	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	1/1	-	-	-	-
98	일산서구 법곡동	285-55	전	4	4	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	1/1	-	-	-	-